

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание  
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц  
МКД №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

| № п/п       | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг   | Размер платы, руб. за 1 кв.метр      |
|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>  | <b>4,69</b>                          |
| <b>1.1.</b> | <b>Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.:</b>   | <b>Периодичность:</b>                |
| 1.1.1.      | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров.               | 1 раз в год                          |
| 1.1.2.      | Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления  | 1 раз в месяц                        |
| 1.1.3.      | Ремонт вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, ГВС, отопления  | По мере необходимости                |
| 1.1.4.      | Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год                          |
| 1.1.5.      | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде  | 1 раз в месяц                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:</b>   | <b>Периодичность:</b>                |
| 1.2.1.      | Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации  | 2 раза в год и по мере необходимости |
| 1.2.2.      | Проведение технического осмотра системы водоотведения   | 1 раз в месяц                        |
| 1.2.3.      | Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов  | По мере необходимости                |
| <b>1.3.</b> | <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>  | <b>Периодичность:</b>                |
| 1.3.1.      | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)        | 1 раз в год                          |
| 1.3.2.      | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Регулярно                            |
| 1.3.3.      | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.          | 1 раз в месяц                        |
| 1.3.4.      | Электроизмерительные работы   | 1 раз в год                          |
| 1.3.5.      | Снятие показаний домашних, индивидуальных электросчетчиков  | 1 раз в месяц                        |
| <b>2.</b>   | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>  | <b>5,99</b>                          |
| <b>2.1.</b> | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:</b>  | <b>Периодичность:</b>                |
| 2.1.1.      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 5 раз в неделю                       |
| 2.1.2.      | Протирка почтовых ящиков и перилл   | 2 раза в месяц                       |
| 2.1.3.      | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.   | 2 раза в месяц                       |
| 2.1.4.      | Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц                       |
| 2.1.5.      | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год                         |
| 2.1.6.      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.  | 2 раза в год                         |
| 2.1.7.      | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.   | Регулярно                            |
| 2.1.8.      | Мытье окон в подъезде   | 1 раз в год                          |

| № п/п                    | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг   | Периодичность:                         | Размер платы, руб. за 1 кв.метр |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|
| 2.2                      | <b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>  |  |                                 |
| 2.2.1.                   | Подметание асфальтированной придомовой территории   | Лето / 5 раз в неделю                  | 3,92                            |
| 2.2.2.                   | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок  | Лето / 5 раз в неделю                  |                                 |
| 2.2.3.                   | Покос травы, уход за газоном и отмосткой.   | 3 раза в летний период                 |                                 |
| 2.2.4.                   | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см;<br>Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см            | Зима / по мере необходимости           |                                 |
| 2.2.5.                   | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;<br>Отчистка территории от наледи и льда                           | Зима / по мере необходимости           |                                 |
| 2.2.6.                   | Подметание территории в дни без снегопада;<br>Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов                   | Зима / по мере необходимости           |                                 |
| 2.2.7.                   | Очистка урн и контейнерных площадок от мусора   | 5 раз в неделю                         |                                 |
| 2.2.8.                   | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)   | 4 раза в зимний период                 |                                 |
| 3.                       | <b>Обслуживание общестроительных конструкций (крыля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>        |  | 1,09                            |
| 3.1.                     | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД   | 2 раза в год                           | 1,09                            |
| 3.2.                     | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации  | 1 раз в весенний период                |                                 |
| 3.3.                     | Очистка кровли от снега и наледи  | 4 раза в зимний период                 |                                 |
| 3.4.                     | Техническое обслуживание слуховых окон продухов в подвальных помещениях   | 2 раза в год зима/лето                 |                                 |
| 3.5.                     | Дератизация и дезинсекция в подвалах  | 2 раза в год                           |                                 |
| 3.6.                     | Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями   | Постоянно                              |                                 |
| 3.7.                     | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.) | 1 раз в год перед отопительным сезоном |                                 |
| 3.8.                     | Покраска урн, скамеек   | По мере необходимости                  |                                 |
| 3.9.                     | Технический осмотр кровли и устранение текущих неисправностей   | 2 раза в год                           |                                 |
| 3.10.                    | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП  | Регулярно                              |                                 |
| 3.11.                    | Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность  | 3 раза в год                           |                                 |
| 4.                       | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>                   | <b>1,50</b>                     |
| 5.                       | <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>постоянно</b>                       | <b>3,90</b>                     |
| 6.                       | <b>Обслуживание теплосчетчика</b>   | <b>постоянно</b>                       | <b>0,78</b>                     |
| 7.                       | <b>Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп</b>   | <b>постоянно</b>                       | <b>0,21</b>                     |
| <b>Итого содержание:</b> |   | <b>в месяц</b>                         | <b>18,16</b>                    |
| 8.                       | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>По решению</b>                      | <b>3,00</b>                     |
| 9.*                      | <b>Вывоз снега с придомовой территории</b>  | <b>По решению</b>                      | <b>По факту</b>                 |

\*Начисление платы по статье «Вывоз снега с придомовой территории» производится по решению Совета многоквартирного дома, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организации, по факту проведения данного вида работ.

Управляющая компания:

Председатель собрания:

Тенсин В.А.

Секретарь собрания:

Рахрушева С.С.



Handwritten signatures of the Chairman and Secretary of the meeting.