

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц
МКД №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1 кв.метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:		2,53
1.1.	Обслуживание системы ХВС в т.ч.:	Периодичность:	0,93
1.1.1.	Проведение технического осмотра систем ХВС	1 раз в месяц	
1.1.2.	Ремонт вышедшего из строя, оборудования систем ХВС	По мере необходимости	
1.2.	Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:	Периодичность:	0,73
1.2.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости	
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц	
1.2.3.	Ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости	
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в г.ч.:	Периодичность:	0,87
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год	
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Регулярно	
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц	
1.3.4.	Снятие показаний домашних, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц	
1.3.5.	Электроизмерительные работы	1 раз в год	
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:		
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:	2,85
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
2.1.2.	Протирка перилл	2 раза в месяц	
2.1.3.	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	
2.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
2.1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
2.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год	
2.1.7.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	Регулярно	
2.1.8.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год	

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Периодичность:	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
2.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.:		
2.2.1.	Покос травы, уход за отмосткой	3 раза в летний период	0,84
2.2.2.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	4 раза в зимний период	
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:		0,95
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	0,95
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в весенний период	
3.3.	Техническое обслуживание продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	2 раза в год	
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными	Регулярно	
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	
3.8.	Технический осмотр кровли и устранение текущих неисправностей	1 раз в год и по мере необходимости	
3.9.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Регулярно	
3.10.	Проверка работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год	
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,00
5.	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,00
6.	Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	0,43
Итого содержание:		за 1 месяц	11,71
7.	Текущий ремонт	По решению	3,00
8.*	Вывоз снега с придомовой территории	По решению	По факту

*Начисление платы по статье «Вывоз снега с придомовой территории» производится по решению Совета многоквартирного дома, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организации, по факту проведения данного вида работ.



Председатель собрания:
Кривошеина Л. А. / М.П.

Секретарь собрания:
Сахрушев Р. А. / М.П.