

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц
МКД №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	2,63
1.1.	Обслуживание системы ХВС отопление в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлическое испытание и промывка системы центрального внутридомового отопления	1 раз в год
1.2.	Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Ликвидация засоров общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Устранение переломов общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Ревизия щитков ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие ВРУ. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Регулярно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	1 раз в год
1.3.5.	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	4,61
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	5 раз в неделю
2.1.2.	Протирка почтовых ящиков и перилл	2 раза в месяц
2.1.3.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц.	2 раза в год
2.1.7.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	Регулярно
2.1.8.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год
2.2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	Периодичность:
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	3 раза в летний период

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1 кв. метр	
2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости		
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости		
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости		
2.2.7.	Очистка урн от мусора на придомовой территории	5 раз в неделю		
2.2.8.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	4 раза в зимний период		
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (крыля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:			0,69
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год		0,69
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	1 раз в весенний период		
3.3.	Очистка кровли от снега и наледи.	4 раз в зимний период		
3.4.	Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках.	2 раза в год зима/лето		
3.5.	Дератизация и дезинсекция в МОП	2 раза в год		
3.6.	Контроль и ремонт за чердачными дверями	Регулярно		
3.7.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном		
3.8.	Покраска урн, скамеек	1 раз в летний период		
3.9.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год		
3.10.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Регулярно		
3.11.	Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность	3 раза в год		
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,94	
5.	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,50	
6.	Обслуживание теплосчетчика	постоянно	1,35	
7.	Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории	По решению собственников	1,00	
Итого содержание:		за 1 месяц	13,72	
8.	Текущий ремонт	По решению	3,00	
9.*	Вывоз снега с придомовой территории	По решению	По факту	

*Начисление платы по статье «Вывоз снега с придомовой территории» производится по решению Совета многоквартирного дома, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организации, по факту проведения данного вида работ.

Управляющая компания:

 М.П. Генсин В.А.

Председатель собрания:

Друшине | Фили

Секретарь собрания:

Ломова | Лит