

**Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36 ул. Нагорная с. Завьялово**

№ п/п	Наименования работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		3,146
1.1.	Ремонт и обслуживание кровель	По мере необходимости	0,528
1.2.	Ремонт и обслуживание кирпичной кладки	По мере необходимости	0,473
1.3.	Малярные работы	1 раз в год	0,418
1.4.	Ремонт и обслуживание плиточных покрытий	По мере необходимости	0,077
1.5.	Плотницкие работы	По мере необходимости	0,088
1.6.	Слесарно-строительные работы (монтажные) работы	По мере необходимости	0,044
1.7.	Ремонт и обслуживание оконных проемов (остекление)	По мере необходимости	0,44
1.8.	Штукатурные работы	По мере необходимости	0,44
1.9.	Сварочные работы	По мере необходимости	0,407
1.10.	Прочие работы (подсобный рабочий)	По мере необходимости	0,242
2	Внутридомового инженерного оборудования		2,255
2.1.	Обслуживание систем горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,649
2.2.	Обслуживание систем холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,55
2.3.	Обслуживание систем канализации	По мере необходимости	0,462
2.4.	Обслуживание систем центрального отопления	По мере необходимости	0,44
2.5.	Электромонтажные работы	По мере необходимости	0,165

2.6.	Обслуживание вентсистем и систем дымоудаления	4 раза в год	0
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		3,19
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,418
3.2.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	1,661
3.3.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	0,99
3.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,088
3.5.	Мытье окон	2 раза в год	0,011
4	Прочие прямые расходы		1,98
4.1.	Обслуживание светоточек наружного освещения	По мере необходимости	0,055
4.2.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,616
4.3.	Электроизмерительные работы	Раз в месяц	0,066
4.4.	Ремонтно-аварийное обслуживание	По мере необходимости	1,034
5	Сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов	Через день	2,211
6	Услуги по управлению жилым домом	Постоянно	4,796
7	Перечень работ по обслуживанию котельной:		15,7
7.1.	Техническое обслуживание КИП и А (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	1 раз в месяц	
7.2.	Снятие показаний отчётов по газу, воде, тепловой энергии	1 раз в месяц	
7.3.	Техническое обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, газопроводов	1 раз в год	
7.4.	Техническое обслуживание вентиляции и дымоходов (проверка наличия тяги, осмотр)	2 раза в год	

7.5.	Текущий ремонт газового оборудования и теплоэнергетического оборудования, в т.ч.:		15,7
7.5.1.	Опрессовка газопровода. ревизия газогорелочных устройств. наладка.		
7.5.2.	Ревизия запорной арматуры.		
7.5.3.	Промывка котлов, теплообменников		
7.5.4.	Опрессовка котла и трубопроводов котельной.		
7.5.5.	Ревизия насосов, фильтров, химводоподготовки, запорной арматуры.		
7.5.6.	Демонтаж, монтаж средств измерения.	1 раз в год	
7.6.	Текущий ремонт системы отопления, в т.ч.:		1 раз в год
7.6.1.	Опрессовка системы отопления.		
7.6.2.	Промывка системы отопления	1 раз в год	
8	Техническое обслуживание канализационной насосной станции		0,9
8.1.	Техническое обслуживание КИП и А.	1 раз в месяц	0,9
8.2.	Техническое обслуживание насосного оборудования.	1 раз в год	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,98
ИТОГО:			35,158