

Председатель собрания Гаврилов Гаврилов Н.В.

Секретарь собрания Гинь Шамшиев В.

Размер и структура платы, перечень и периодичность выполнения работ за содержание общего имущества МКД №7, ул. Ленина, с. Первомайский, руб./кв. м в месяц

I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) многоквартирного дома, в том числе:</i>		1,95
	проверка технического состояния конструкций фундамента, стен, перекрытий (выявление трещин, прогибов), подвалов (в т.ч. температурного режима, захламления, подтопления), балок и перемычек, выявление сколов ступеней	2 раза в год	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	
	контроль за состоянием дверей чердаков, подвалов и др. технических помещений, запорных устройств на них	2 раза в год	
	проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, элементов несущих конструкций крыши, выходов на крышу	2 раза в год	
	очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) (второй контур)	2 раза в год	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - устранение.	2 раза в год	
	очистка козырьков подъездов от мусора и растительности, в зимний период от снега и наледи	по мере необходимости	
мелкий ремонт и покраска скамеек, урн, оборудования детской площадки	в весенне-летний период		
II.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома, в том числе:</i>		0,11
	проверка работоспособности системы вентиляции, устранение мелких засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена	3 раза в год	
	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3 раза в год	

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:</i>		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	2 раза в год	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	постоянно	
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, гермометров и т.п.)	2 раза в год	
III.	восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1,86
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	2 раза в год	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раза в год	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
	удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе:</i>		
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	
IV.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	1,10
	техническое обслуживание и ремонт силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	
V.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД	1 раз в год	по факту проведения по стоимости газпрогазораспределение
	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>		
	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
VI.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,15
	мытьё окон	2 раза в год	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	

	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</i>		
VII.	<i>в холодный период года:</i>		
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	постоянно	4,62
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	постоянно	
	очистка придомовой территории от наледи и льда механизированным способом	по мере необходимости	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
	посыпка песчано-соляной смесью во время гололёда	по мере необходимости	
	<i>в теплый период года:</i>		
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	
	уборка и выкашивание газонов, в том числе территории детской площадки	2 раз в сезон	
	прочистка ливневой канализации	1 раз в год	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	ежедневно	
VIII.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</i>	<i>Немедленно, в минимально допустимые сроки</i>	
IX.	<i>Плата за услуги и работы по управлению МКД</i>		2,00
X.	<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	<i>1 раз в месяц</i>	0,46
	Всего		15,34