

Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц МКД № 15 с.

Октябрьский

1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) многоквартирного дома		
1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</i>		0,196
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,065
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента	2 раза в год	0,045
1.3.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения свойств конструкций	2 раза в год	0,022
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	0,065
2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</i>		0,073
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	0,024
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	0,024
2.3.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	2 раза в год	0,025
3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</i>		0,147
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,118
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации	2 раза в год	0,029
4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</i>		0,122
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,037
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	2 раза в год	0,037
4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,037
4.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,012


5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:</i>		0,073
5.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	0,025
5.2.	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	2 раза в год	0,024
5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,024
6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</i>		0,196
6.1.	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,052
6.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,010
6.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,010
6.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,010
6.5.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	0,010
6.6.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,025
6.7.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		0,025
6.8.	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, частичная окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	0,010
6.9.	проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	2 раза в год	0,010
6.10.	проверка антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	0,010
6.11.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,024
-	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</i>		0,073
7.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,024
7.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,024

7.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,025
8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</i>		0,098
8.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,016
8.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год	0,016
8.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,016
8.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,016
8.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,018
8.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,016
9.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</i>		0,049
9.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,020
9.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	0,020
9.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		0,010
10.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома, - проверки состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений в рамках средств собственников</i>	2 раза в год	0,196
11.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>		0,147
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,118
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,029
11.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
12.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</i>		0,108
12.1.	проверка работоспособности системы вентиляции, устранение мелких засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена	3 раза в год	0,086
12.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3 раза в год	0,016

12.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,006
13.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</i>		1,302
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	2 раза в год	0,911
13.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	постоянно	0,039
13.3.	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2 раза в год	0,078
13.4.	восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,065
13.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в год	0,117
13.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	2 раза в год	0,039
13.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	0,026
13.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раза в год	0,026
14	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</i>		0,558
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,279
14.2.	удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,112
14.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,167
15.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</i>		0,520
15.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,026
15.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	0,078
15.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,416
16.	<i>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД</i>	1 раз в год	по факту проведе
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
16	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		2,300

16.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	1,610
16.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,207
16.3.	мытьё окон	2 раза в год	0,414
16.4.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,069
17.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</i>		3,289
17.1.	<i>в холодный период года:</i> сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	постоянно	0,348
17.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	постоянно	0,348
17.3.	очистка придомовой территории от наледи и льда механизированным способом	2 раза в год	0,970
17.4.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	0,116
17.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,116
	<i>в теплый период года:</i>		
17.6.	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	1,044
17.7.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	0,116
17.8.	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,162
17.9.	прочистка ливневой канализации	1 раз в год	0,023
17.10.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	ежедневно	0,046
18.	<i>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,240</i>
19.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</i>	<i>Немедленно, в минимально допустимые сроки</i>	<i>1,000</i>
IV.	Плата за услуги и работы по управлению МКД		2,000
V.	Обслуживание теплосчетчика		0,322
	Всего		12,44
VI.	Текущий ремонт		5,00
VII.	ИТОГО:		17,44

Председатель собрания

 /Кузнецова С.В.

Секретарь собрания

 /Марданова Л.А.