

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к протоколу общего собрания собственников помещений  
МКД № 4 по ул. Полесская, с. Октябрьский, УР

№ 074/02 от « 01 » марта 2019 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание  
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц  
МКД № 4 ул. Полесская с. Октябрьский, Завьяловского района**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м.
<b>1.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>2,25</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления в т.ч.:</b>	<b>1,02</b>
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления	1 раз в год перед отопительным сезоном
1.1.5.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде	1 раз в месяц
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения в т.ч.:</b>	<b>0,66</b>
1.2.1.	Ликвидация засоров канализационных труб	По мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Устранение переломов канализационных труб, замена неисправных муфт, небольших участков труб – до 1 м.	По мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>	<b>0,57</b>
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	По мере необходимости
1.3.5.	Снятие показаний общедомовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
<b>2.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>	<b>3,26</b>
<b>2.1.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:</b>	<b>1,50</b>
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перил	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год
<b>2.2.</b>	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>1,76</b>
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	Лето / по мере необходимости
2.2.4.	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка	Зима / по мере

п/п	перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	газм. руб. за
	территории от наледи и льда	необходимости
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости
2.2.7.	Очистка урн от мусорана придомовой территории	5 раз в неделю
2.2.8.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	Зима / по мере необходимости
<b>3.</b>	<b>Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>	<b>1,23</b>
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	По мере необходимости
3.3.	Техническое обслуживание слуховых окон и продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	По мере необходимости
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Постоянно
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном
3.7.	Штукатурно-малярные работы	По мере необходимости
3.8.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год
3.9.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно
3.10.	Проверка работоспособности вентиляционных каналов	2 раза в год
3.11.	Столярно-плотницкие работы	По мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Перечень работ по обслуживанию газовой котельной:</b>	<b>3,82</b>
4.1	Техническое обслуживание КИП и А (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	1 раз в месяц
4.2	Снятие показаний отчетов по газу, воде, тепловой энергии	1 раз в месяц
4.3	Техническое обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, газопроводов	1 раз в год
4.4	Техническое обслуживание вентиляции и дымоходов (проверка наличия тяги, осмотр)	2 раза в год
4.5	Текущий ремонт газового оборудования и теплоэнергетического оборудования, в т.ч.:	
4.6	Опрессовка газопровода, ревизия газогорелочных устройств, наладка.	
4.7	Ревизия запорной арматуры.	
4.8	Промывка котлов, теплообменников	
4.9	Опрессовка котла и трубопроводов котельной.	1 раз в год
4.10	Ревизия насосов, фильтров, химводоподготовки, запорной арматуры.	
4.11	Демонтаж, монтаж средств измерения.	
4.12	Текущий ремонт системы отопления, в т.ч.:	
4.13	Опрессовка системы отопления.	
4.14	Промывка системы отопления	1 раз в год
4.15	Мелкий ремонт оборудования котельной	
<b>5.</b>	<b>Перечень работ по содержанию и ремонту лифта:</b>	<b>2,10</b>
5.1.	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в год, ремонт по мере необходимости
5.2.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	Постоянно
5.3.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Постоянно
5.4.	Проведение технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	По тех. регламенту, не менее 1 раз в год
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода</b>	<b>постоянно</b>
<b>7.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>8.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>
<b>9.</b>	<b>Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т. д.)</b>	<b>постоянно</b>
<b>10.</b>	<b>Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение безопасной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории.</b>	<b>По мере необходимости</b>
<b>Итого содержание:</b>		<b>за 1 месяц</b>
<b>11.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>По решению собственников</b>
<b>Итого:</b>		<b>за 1 месяц</b>