

Утверждена общим собранием собственников помещений МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово к протоколу общего собрания № НК/03 от « 19 » марта 2018 г.

Председатель собрания Михаленская Т.И. Сид

Секретарь собрания Суворова С.Ю. Сувор

**Структура платы и перечень работ  
за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц  
МКД № 2 ул. Нефтяников с. Завьялово**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
<b>1.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>3,02</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт, замена вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления	1 раз в год перед отопительным сезоном
<b>1.2</b>	<b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.2.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	По мере необходимости
1.3.5.	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
<b>2.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>	<b>0,89</b>
<b>2.1.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перилл	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1кв.метр
<b>2.2</b>	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>		--
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю	
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю	
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	Лето / по мере необходимости	
2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости	
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости	
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости	
2.2.7.	Очистка урн и контейнерных площадок от мусора	5 раз в неделю	
2.2.8.	Уборка крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
2.2.9.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	Зима / по мере необходимости	
<b>3.</b>	<b>Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>		<b>1,50</b>
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	1,50
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	
3.3.	Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках.	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Контроль и ремонт за чердачными дверями	Постоянно	
3.5.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.6.	Штукатурно-малярные работы	По мере необходимости	
3.7.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год	
3.8.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно	
3.9.	Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность	2 раза в год	
3.10.	Столярно-плотнические работы	По мере необходимости	
<b>4.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>1,11</b>
<b>5.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>	<b>2,27</b>
<b>6.</b>	<b>Обслуживание теплосчетчика</b>	<b>постоянно</b>	<b>--</b>
<b>7.</b>	<b>Сбор, вывоз ТБО</b>	<b>ежедневно</b>	<b>1,52</b>
<b>Итого содержание:</b>		<b>за 1 месяц</b>	<b>10,31</b>

Согласовано:

Директор ООО «УК ЖК-Сервис»



В.В. Феофилактов