

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, ул.Ленина, дом 12
за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц

	<i>Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг</i>	Периодичность	<i>Размер платы, руб. за 1 кв.метр</i>
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) многоквартирного дома, в том числе:</i>		
1.1	проверка технического состояния конструкций фундамента, стен, перекрытий (выявление трещин, прогибов), подвалов (в т.ч. температурного режима, захламления, подтопления), балок и перемычек, выявление сколов ступеней	2 раза в год	1,90
1.2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	
1.3	контроль за состоянием дверей чердаков, подвалов и др. технических помещений, запорных устройств на них	2 раза в год	
1.4	проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, элементов несущих конструкций крыш, выходов на крышу	2 раза в год	
1.5	очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
1.6	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
1.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	
1.8	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	
1.9	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) (второй контур)	2 раза в год	
1.10	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - устранение.	2 раза в год	
1.11	очистка козырьков подъездов от мусора и растительности, в зимний период - от снега и наледи	по мере необходимости	
1.12	мелкий ремонт и покраска скамеек, урн, оборудования детской площадки	в весенне-летний период	

2	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома, в том числе:</i>		
2.1	проверка работоспособности системы вентиляции, устранение мелких засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	3 раза в год	0,10
2.2	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3 раза в год	
2.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	
3	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:</i>		
3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	2 раза в год	1,80
3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	постоянно	
3.3	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2 раза в год	
3.4	восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	
3.5	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	2 раза в год	
3.6	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	
3.7	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раза в год	
3.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
3.9	удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	
3.10	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
4	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе:</i>		
4.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1,10
4.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	

4.3	техническое обслуживание и ремонт силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	
5	<i>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД</i>	1 раз в год	<i>по факту проведения по стоимости Газпромгазораспределение</i>
6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>		
6.1	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
6.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,15
6.3	мытьё окон	2 раза в год	
6.4	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раз в год	
7	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</i>		
7.1	<i>в холодный период года:</i>		
7.2	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	постоянно	
7.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	постоянно	
7.4	очистка придомовой территории от наледи и льда механизированным способом	по мере необходимости	
7.5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	
7.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
7.7	посыпка песчано-соляной смесью во время гололёда	по мере необходимости	
7.8	<i>в теплый период года:</i>		
7.9	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	
7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	
7.11	уборка и выкашивание газонов, в том числе территории детской площадки	2 раз в сезон	
7.12	прочистка ливневой канализации	1 раз в год	
7.13	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	ежедневно	4,62

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Немедленно, в минимально допустимые сроки	1,09
9	Плата за услуги и работы по управлению МКД		2,00
10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,46
	Всего за содержание общего имущества		15,22
11	Текущий ремонт		3,00

ООО «УК ЖК-сервис»

/В.А.Тенсин

Собственник

Е.А. Чайковская

М.П.

