

**Структура платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский  
район, Удмуртская Республика за 1 месяц с 1 квадратного метра**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м.
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	2,72
1.1.	Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлическое испытание и промывка системы внутридомового центрального отопления	1 раз в год перед отопительным сезоном
1.1.5.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде, прием показаний индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	1 раз в месяц
1.2.	Обслуживание и ремонт системы водоотведения в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Ликвидация засоров канализационных труб	По мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Устранение переломов канализационных труб, замена неисправных муфт, небольших участков труб – до 1 м.	По мере необходимости
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	1 раз в год
1.3.5.	Снятие показаний общедомовых, прием показаний индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	4,60
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перил	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	Регулярно
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год
2.2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	Периодичность: 2,77

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м.
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	3 раза в летний период
2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости
2.2.7.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.2.8.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	4 раза в зимний период
<b>3.</b>	<b>Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>	<b>2,09</b>
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	1 раз в весенний период
3.3.	Техническое обслуживание слуховых окон и продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	2 раза в год
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Регулярно
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном
3.7.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год
3.8.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Регулярно
3.9.	Проверка работоспособности вентиляционных каналов	3 раза в год
<b>4.</b>	<b>Перечень работ по содержанию и ремонту лифта:</b>	<b>2,62</b>
4.1.	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в год, ремонт по мере необходимости
4.2.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	Регулярно
4.3.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Регулярно
4.4.	Проведение технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	По тех. регламенту, не менее 1 раз в год
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии</b>	<b>постоянно</b>
<b>6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>7.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>
<b>Итого содержание:</b>		<b>за 1 месяц</b>
		<b>15,73</b>
<b>9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>По решению собственников</b>
		<b>2,00</b>

Председатель собрания

*Иурссеева Иурссеева*

Секретарь собрания

*Калаш*