



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

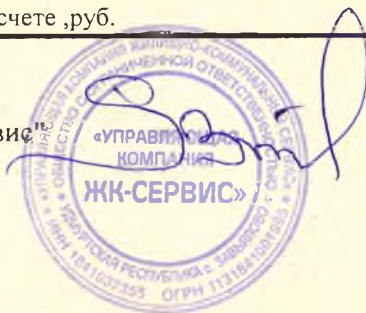
**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.  
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.11

Дата заполнения: 27.01.2023 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2011
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		80
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3026,9
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		93 524,87
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		755 865,54
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		758 747,48
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		90 642,93
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	494 348,52	499 790,62
2.5.2.	Услуги управления МКД	72 009,98	72 985,87
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	82 484,59	80 490,47
2.5.4.	ТО газового оборудования	17 380,00	17 160,00
2.5.5.	Вознаграждение Председателю Совета дома	54 484,21	54 769,67
2.5.6.	Прочие услуги	35 158,24	33 550,85
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	72 645,60	73 873,87
3.1.	Целевой сбор на установку видеонаблюдения		1 052,22
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		-16489,83
3.3.	Провайдеры, в том числе:	4 080,00	4 080,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2022г.	2 880,00	2 880,00
3.3.2.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. (Информационный стенд в лифтах за 2022г.)	1 200,00	1 200,00

3.3.	Выполнение текущего ремонта , руб.		80 347,10
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена циркуляционного насоса системы ГВС		6 983,20
3.3.2.	Замена светильников		15 110,00
3.3.3.	Замена регулятора давления ХВС в подвале МКД		13 652,85
3.3.4.	Монтаж первой входной двери в подъезд		36 225,00
3.3.5.	Частичная замена стояка ГВС в подъезде на 10-м этаже		8 376,05
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		-17 830,84
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>96 047,55</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		712 583,86
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		703 832,77
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>104 798,64</b>
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	156 137,43	156 494,91
4.5.2.	Водоотведение	171 690,84	168 728,71
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	81 587,94	78 278,78
4.5.4.	Электроэнергия	303 167,65	300 330,37
<b>5.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.</b>		<b>-206 062,25</b>
<b>6.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.</b>		<b>-213 272,41</b>
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		-
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		1824189,93
8.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		340 786,97
8.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту , руб.		0,00
	в т.ч по видам работ :		
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.		113 400,65
8.4.	Размер остатка средств на специальном счете ,руб.		2 164 976,90

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /