



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**  
**(ООО «УК ЖК-Сервис»)**  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukervis18@mail.ru

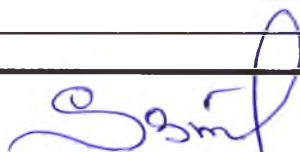
**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**  
**УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.2**

Дата заполнения: 26.01.2023г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		7
1.4.	Количество квартир		313
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		14323,8
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>489 676,57</b>
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		3 425 713,02
2.3.	Сделано перерасчетов населению (затопление)		-11 823,76
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		3 424 594,73
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>478 971,10</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	2 401 243,57	2 372 531,53
2.5.2.	Услуги управления МКД	343 771,20	339 660,92
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	495 040,05	540 607,12
2.5.4.	Вознаграждение Совету дома	92 948,20	84 851,97
2.5.5.	Прочие услуги	23 850,00	19 095,05
2.5.6.	ТО газового оборудования	68 860,00	67 848,14
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	171 885,60	170 055,39
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		<b>116 258,62</b>
3.3.	Провайдеры, в том числе:	80 280,00	80 280,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2022 г.	13 200,00	13 200,00
3.3.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №1 от 17.08.21г. Приложение №1 за размещение оборудования в 2022 г.	12 000,00	12 000,00
3.3.3.	ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №1 от 01.03.21г. за размещение оборудования в 2022г.	12 000,00	12 000,00

3.3.4.	ООО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. Информационный стенд в лифтах за 2022 г.	8 400,00	8 400,00
3.3.5.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.04.20г. Информационный стенд в лифтах за 2022 г.	5 880,00	5 880,00
3.3.6.	ООО "Серебрянные ключи" Договор №П-2/56 от 12.05.21г. (Киоск по реализации питьевой воды за 2022 г.)	21 600,00	21 600,00
3.3.7.	ИП Мирзомудинов Ш.М. Договор №б/н от 01.06.21г. (за торговый ларек в 2022г.)	7 200,00	7 200,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта, руб.		246 945,60
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Замена доводчика входной двери в 1-м подъезде		2 481,00
3.4.2.	Замена замков в дверях в подвальном помещении		5 335,20
3.4.3.	Замена 2-х стекол тамбурной двери в 4-м и 7-м подъездах		8 913,70
3.4.4.	Замена 20 светильников в МОП		14 948,00
3.4.5.	Замена датчика привода дверей кабины лифта в 4-м подъезде		5 800,80
3.4.6.	Замена 5-ти мусорных контейнеров для вывоза мусора с мусорокамер		27 494,50
3.4.7.	Установка и изготовление 8-ми входных подъездных дверей		120 000,00
3.4.8.	Замена пускателя лифта в 7-м подъезде		8 670,40
3.4.9.	Монтаж доборов и откосов входных групп		16 200,00
3.4.10.	Замена труб системы ГВС на техническом этаже 3-го подъезда		15 312,20
3.4.11.	Замена кранов в уборной 4-го и 7-го подъездов		2 189,80
3.4.12.	Замена и установка грязезащитных резиновых ковров		19 600,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		119 648,41
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		436 965,71
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		3 029 383,39
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 909 787,66
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		556 561,44
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	637 022,00	598 370,49
4.5.2.	Водоотведение	765 299,06	723 316,27
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	423 249,06	399 393,77
4.5.4.	Электроэнергия	1 203 813,27	1 188 707,13
4.5.5.			
<b>5.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-810 383,66
<b>6.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-915 884,13
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /