



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

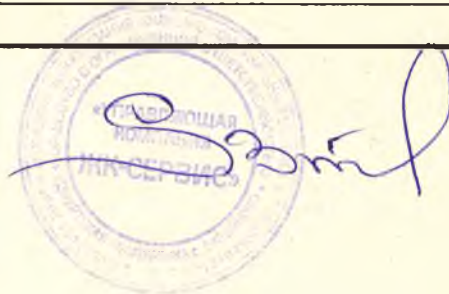
**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.  
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.4

Дата заполнения: 26.01.2023 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		130
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		3885,7
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		133 820,67
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		973 045,50
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		961 557,18
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		145 308,99
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	569 292,27	547 127,56
2.4.2.	Услуги управления МКД	93 435,78	91 783,81
2.4.3.	Содержание и обслуживание котельной	180 431,28	177 238,59
2.4.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	123 336,17	138 857,22
2.4.5.	Прочие услуги	6 550,00	6 550,00
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1.	Текущий ремонт	132 113,80	119 486,99
3.2.	Провайдеры, в том числе:	8 880,00	8 880,00
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.2021г. Допсоглашение №1 от 13.08.2021г. Приложение №2 (за размещение оборудования в 2022г.)	4 800,00	4 800,00
3.2.2.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.2019г. Приложение №1 от 11.04.2019г. (Информационные стенды в лифтах за 2022г.)	1 680,00	1 680,00
3.2.3.	ПАО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационные стенды в лифтах за 2022г.)	2 400,00	2 400,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		17 659,54
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		117 355,04
	в том числе по видам работ:		117 355,04
3.4.1.	Утепление наружной стены кв.16		29 052,00
3.4.2.	Поверка узла учета газа		43 837,80

3.4.3.	Замена насоса и смесительного клапана в котельной		44 465,24
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		28 671,49
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		273 845,29
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 855 914,66
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 790 538,89
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		339 221,06
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	201 255,12	188 780,51
4.5.2.	Водоотведение	242 744,20	225 196,48
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	136 403,31	128 693,72
4.5.4.	Подогрев воды (стоимость газа)	161 574,96	152 784,39
4.5.5.	Отопление (стоимость газа)	481 866,46	451 532,75
4.5.6.	Электроснабжение	471 654,92	465 878,83
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	160 415,69	177 672,21
<b>5.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-390 006,42
<b>6.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-455 858,56
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/