



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 18-11032355 КПП 18-1101001 ОГРН 118011994877

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.6**

Дата заполнения: 26.01.2023г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		100
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		2872,7
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		129 858,89
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		690 899,53
2.3.	Сделано перерасчетов населению (затопление)		-32 000,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		679 988,36
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		108 770,06
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	394 364,89	386 281,29
2.5.2.	Услуги управления МКД	68 944,91	66 389,95
2.5.3.	Содержание и обслуживание котельной	145 818,48	139 808,48
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	79 461,25	84 998,64
2.5.5.	Прочие услуги	2 310,00	2 510,00
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	68 944,80	69 073,79
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-135 604,87
3.3.	Провайдеры, в том числе:	28 800,00	28 800,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2022г.	3 600,00	3 600,00
3.3.2.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационный стенд в лифтах за 2022г.)	1 200,00	1 200,00
3.3.3.	Аренда подвального помещения за 2022год	24 000,00	24 000,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		195 532,86
	в том числе по видам работ:		

3.4.1.	Замена трубопровода подачи ГВС на чердаке	84 504,80
3.4.2.	Замена стояка ГВС	49 055,70
3.4.3.	Замена батареи питания и настройка корректора объема газа ТС 220 в котельной	8 500,00
3.4.4.	Поверка приборов и ремонт магнитного пускателя в котельной	37 490,18
3.4.5.	Частичная замена труб системы ХВС	4 022,13
3.4.6.	Замена стояка ГВС в кв. 2 с выходом в подвал	7 828,05
3.4.7.	Частичная замена трубопровода системы ХВС в котельной	4 132,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.	-233 263,94
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	274 384,93
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 555 543,53
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 561 828,73
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	268 099,73
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	172 441,30 167 561,24
4.5.2.	Водоотведение	201 921,65 198 458,84
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	99 408,31 94 532,04
4.5.4.	Подогрев воды (стоимость газа)	162 605,01 163 491,82
4.5.5.	Отопление (стоимость газа)	464 114,06 480 055,24
4.5.6.	Электроснабжение	305 637,48 310 687,29
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	149 415,72 147 042,26
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-539 848,69
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-610 133,73
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	1
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.	14034,82

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /