



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, д.8

Дата заполнения: 26.01.2023г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		130
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		3850,8
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		247 879,00
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1 059 795,27
2.3.	Сделано перерасчетов населению (затопление)		-7 000,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1 044 935,82
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		255 738,45
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	539 728,14	533 520,69
2.5.2.	Услуги управления МКД	92 419,20	91 353,10
2.5.3.	Содержание и обслуживание котельной	176 520,67	174 484,43
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	182 532,60	187 455,01
2.5.5.	Прочие услуги	68 594,66	58 122,59
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	123 225,60	115 762,31
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-9 397,53
3.3.	Провайдеры, в том числе:	8 880,00	8 880,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2022г.	4 200,00	4 200,00
3.3.2.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационный стенд в лифтах за 2022г.)	2 400,00	2 400,00
3.3.3.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (информационный стенд в лифтах за 2022г.	1 680,00	1 680,00
3.3.4.	ИП Дягилев Е.В. Договор №б/н от 01.04.2019г. (за размещение контейнера для сбора макулатуры за 2022г.)	600	600,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта, руб.		191 359,92
	в том числе по видам работ:		

3.4.1.	Поверка комплекса ИРВИС-РС 4М-Ультра и термометра сопротивлений	19 846,13
3.4.2.	Ремонт модуля Мк 110-220.4к.4р и замена кранов в котельной	10 469,00
3.4.3.	Промывка, дезинфекция и консервация мусоропровода и мусоросборной камеры	12 650,00
3.4.4.	Замена стояка ГВС в квартирах 12,25,38,51	13 962,00
3.4.5.	Частичная замена трубопровода системы ХВС в котельной	4 402,00
3.4.6.	Замена общедомового счетчика ХВС на вводе, замена двух задвижек ХВС на вводе	37 270,59
3.4.7.	Обработка придомой территории от клещей	1 500,00
3.4.8.	Замена металлических труб на полипропиленовые системы ГВС на чердаке МКД	86 420,20
3.4.9.	Пробивка и чистка засора в вентиляционном канале	4 840,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.	-76 115,14
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	427 981,00
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 766 287,91
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 741 320,27
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	452 948,64
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	221 665,30 217 880,72
4.5.2.	Водоотведение	269 449,11 263 921,71
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	151 610,17 149 533,73
4.5.4.	Подогрев воды (стоимость газа)	172 066,81 175 638,78
4.5.5.	Отопление (стоимость газа)	467 810,42 449 299,13
4.5.6.	Электроснабжение	483 686,10 472 376,45
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	12 669,75
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-685 257,53
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-784 802,23
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)	
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.	2 529 294,09
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	83 340,99
7.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.	0,00
	в т.ч по видам работ :	
7.4.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.	352 565,89
7.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.	2 612 635,08
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
8.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	-
8.2.	Исковые заявления на сумму, руб.	-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /