

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**  
**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

Выдержка из Протокола № С48/06 от «28» февраля 2020 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№48, ул. Садовая, с. Завьялово

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«28» февраля 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.48

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 48, проводилось по инициативе собственника квартиры № 1 Байдановой Натальи Борисовны, в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18.40 « 26 \_\_ » февраля 20\_\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 48.

**Начало регистрации участников собрания – « 26 \_\_ » февраля 2020 \_\_ года с 18 \_\_ часов 00 \_\_ минут до 18 \_\_ часов 40 \_\_ минут.**

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Байдановой Н.Б. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, кв. 1.

Место подсчета голосов: кв. №1 в многоквартирном доме №48 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №С48/06 от «28» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 1 многоквартирного дома № 48 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.48 собственники владеют 854,91 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 48, приняли участие 23 собственников, обладающие 428,94 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,17 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома № 48 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	428,94	0,00	0,00	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Байданова Н.Б. кв.1
	Секретарь собрания:					Крюкова И.А кв.15
	Счетная комиссия:					Лазарева С.Н. кв.7 Симакова И.Н. кв.2
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 год принять к сведению (Приложение № 1)	428,94	0,00	0,00	ЗА (50,17%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 48 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	428,94	0,00	0,00	ЗА (50,17%)	
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №48, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №3).	428,94	0,00	0,00	ЗА (50,17%)	
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №48, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.3, ч. 8. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.	428,94	0,00	0,00	ЗА (50,17%)	
6	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №48, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская	428,94	0,00	0,00	ЗА (50,17%)	

	Республика (Приложение № 4).				
7	Наделить Совет многоквартирного дома №48 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.	428,94	0,00	0,00	ЗА (50,17%)
8	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирного дома №48 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	428,94	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 48 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	428,94	0,00	0,00	ЗА (100,00%)

Председатель собрания

 / Байданова Н.Б. /

Счетная комиссия:

 / Лазарева С.Н. /

Секретарь собрания

 / Крюкова И.А. /

 / Симакова И.Н. /

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № С48/06 от 28 февраля 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

с. Завьялово

«28» февраля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № С48/06 от 28 февраля 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48, ул. Садовая, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОИДИТЕ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Итого голосов: 428, из них: 428 «за», 0 «против», 0 «воздержался»

В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводятся (за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи) в очной форме, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика «28» февраля 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводится по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № С48/06 от 28 февраля 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48, ул. Садовая, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводятся по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очной форме

Table with 5 columns: Итого голосов, «за», «против», «воздержался», Квоты голосов. It lists various apartment units and their respective votes.

Table with 5 columns: Адрес, Площадь, Категория, Категория, Категория. It lists various apartment units and their respective details.

Выдержка из Протокола № С48/06 от 28.02.2020г. вывешено 28 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 48, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Handwritten signatures and names of residents: [Signature], проживающий в кв. № 1; [Signature], проживающий в кв. № 15.

Handwritten signatures and names of residents: [Signature], проживающий в кв. № 7; [Signature], проживающий в кв. № 2.