

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ/ПОЛЬЗОВАТЕЛИ/ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит4/08 от «12» сентября 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 с. Италмас, Завьяловский район, УР

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 4
Инициатор проведения общего собрания: Апаева Сергея Степановича, собственника кв. 18

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 « 10 » _сентября_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д. 4

Начало регистрации участников собрания – « 10 __ » _сентября_ 2020__ года с 17__ часов 30__ минут до 18__ часов 00__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Апаева С.С. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д. 4, кв. 18.

Место подсчета голосов: кв. №18 в многоквартирном доме №4 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит4/08 от «12» сентября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр -** Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 4, собственники владеют 2729,68 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 4, приняли участие __114__ собственников, обладающие 2227,61 кв.м. голосов собственников, что составляет 78,52 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

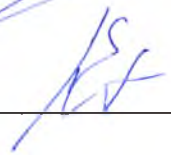
Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %						
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ							
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Апаев С.С. кв. 18, Секретарь собрания – Игнатьев Е.С. кв.3, счетная комиссия – Логинов С.М. кв.37, Осипов В.Л. кв.57	2227,61	0,0	0,00	ЗА (100,00%)						
2	Включить дворовую территорию многоквартирного дома №4 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в муниципальную программу «Формирование комфортной среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».	2227,61	0,0	0,00	ЗА (81,61%)						
3	1. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:										
	№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования Федеральный бюджет, бюджет УР	Средства собственников (не менее 5 %)	2036,98	107,20	83,43	ЗА (74,62%)	
	1.	Исходя из дополнительного перечня работ:									
	1.1.	Устройство стоянки		277 201,00	да	59 598,22					2021
		Итого		277 201,00		59 598,22					
4	Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме №4 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика и долю финансового участия в размере 21,5% от стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в многоквартирном доме №4 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика трех разовым платежом (сентябрь 2020года, октябрь 2020года, ноябрь 2020года) в составе платы за жилищные и коммунальные услуги в размере 21,84 руб/кв.м в месяц (статья «Целевой сбор»). Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.	1935,91	240,67	83,43	ЗА (70,92%)						
5	Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №4 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Апаева Сергея Степановича, кв. 18 от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства	2029,41	104,40	158,33	ЗА (74,35%)						

	территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.				
6	Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 4 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1913,21	217,27	129,53	ЗА (70,09%)

Председатель собрания  Апаев С.С.

Счетная комиссия  Логинов С.М.

Секретарь собрания  Игнатьев Е.С.

 Осипов В.Л

АКТ

о размещении выдержки из Протокола №Ит4/08 от 12 сентября 2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 4 в очной форме

с. Италмас

«12» сентября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №Ит4/08 от 12 сентября 2020 г. общего собрания собственников помещений дома №4 с. Италмас в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ/ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ
Выдержка из Протокола №Ит4/08 от «12» сентября 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№4 с. Италмас, Завьяловский район, УР

Вопрос: «О размещении выдержки из протокола №Ит4/08 от 12 сентября 2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 с. Италмас, Завьяловский район, УР на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах)»

Принято решение: «О размещении выдержки из протокола №Ит4/08 от 12 сентября 2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 с. Италмас, Завьяловский район, УР на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах)»

Голосование: «За» - 19 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

№	Инициатор	Голосов «За»	Голосов «Против»	Голосов «Воздержался»	Процент «За»
1	Сидоров В.М.	19	0	0	100%
2	Осипов В.М.	19	0	0	100%
3	Мурман С.М.	19	0	0	100%
4	Абрахамцова В.Н.	19	0	0	100%
5	Иванов В.И.	19	0	0	100%
6	Татьякина В.А.	19	0	0	100%
7	Мурман С.М.	19	0	0	100%

территория, расчет объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты				
Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №4 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1913,21	217,27	129,53	34,17(6,09%)

Выдержка из протокола вывешена 12 сентября 2020 года в 19 часов 00 минут

Собственники помещений д. 1 с. Италмас, Завьяловский район, УР:

- Сидоров В.М. проживающий в кв. № 37;
- Осипов В.М. проживающий в кв. № 57;
- Мурман С.М. проживающий в кв. № 16;
- Абрахамцова В.Н. проживающий в кв. № 19;
- Иванов В.И. проживающий в кв. № 1;
- Татьякина В.А. проживающий в кв. № 26;
- Мурман С.М. проживающий в кв. № 18;