

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № Ит7/09 от «07» февраля 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.7
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7, проводилось по инициативе собственника квартиры № 69 Пушкаревой Надежды Анатольевны в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «06» февраля 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7.

Начало регистрации участников собрания – «06» февраля 2020 г. с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Пушкаревой Надежды Анатольевны по адресу: с. Италмас, д. 7, кв. 69.

Место подсчета голосов: кв. №69 в многоквартирном доме №7 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит7/09 от «07» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 69 многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.7 собственники владеют 3363,55 кв.м всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, дом 7, приняли участие 81 собственник, обладающие 1813,66 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,92 % от площади помещений в многоквартирном доме.

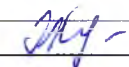
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:


№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ					
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Пушкарёва Н.А. кв.69, секретарь собрания – Веселкова Т.В. кв.6, счетная комиссия - Жигалова Т.И. кв.12, Груздев В.И. кв. 20	1813,66	0,00	0,00	ЗА (100,00%)				
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	1813,66	0,00	0,00	ЗА (53,92%)				
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 7, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 12,46 руб. и текущий ремонт в размере 6,00 руб.с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).	1813,66	0,00	0,00	ЗА (53,92%)				
4	Утвердить форму отчета о выполнении ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договора управления за предыдущий год (Приложение №3).	1813,66	0,00	0,00	ЗА (53,92%)				
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №7, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР.	1813,66	0,00	0,00	ЗА (53,92%)				
	№ п/п					Наименование работ	Объём	Стоимость ориентировочная, руб.	Сроки выполнения
	1					Устройство 1-но скатной кровли - над балконами V-го этажа.	6	70 742,25	2-3 квартал
2	Поверка узла учета тепловой энергии	Комп.	35 000	2-3 квартал					
6	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	1813,66	0,00	0,00	ЗА (100,00%)				

Председатель собрания _____ / Пушкарёва Н.А.

Счетная комиссия:

 Жигалова Т.И.

Секретарь собрания _____ / Веселкова Т.В.

 / Груздев В.И.

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № Ит7/09 от 07 февраля 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д. 7 в очной форме

с. Италмас

«07» февраля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № Ит7/09 от 07 февраля 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:



Итого по протоколу № Ит7/09 от 07.02.2020г.

№	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ
1	Устранить дефекты работ по установке...	шт.	1813,50	0,00
2	Устранить дефекты работ по установке...	шт.	1813,50	0,00
3	Устранить дефекты работ по установке...	шт.	1813,50	0,00
4	Устранить дефекты работ по установке...	шт.	1813,50	0,00

Выдержка из Протокола № Ит7/09 от 07.02.2020г. вывешено 07 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 7 с. Италмас, Завьяловский район, УР:

Жеф (Жигалова И. Ч) проживающий в кв. № 12;
Чурашевски / Вич проживающий в кв. № 20;

Иванов (Иванов И. В) проживающий в кв. № 51;
Врацишки И. С проживающий в кв. № 6.