

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ(ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола № К43/2/01 от «25» декабря 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 2, проводилось по инициативе собственника квартиры № 28 Христоролюбовой Ольги Николаевны,
, в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «20» декабря 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 2.

Начало регистрации участников собрания – «20» декабря 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20.00 часов «20» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «24» декабря 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №28 многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «20» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «24» декабря 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Христоролюбовой Ольги Николаевны по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 2, кв. 28.**

Место подсчета голосов: квартира №28 многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К43/2/01 от «25» декабря 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 28 многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 2 собственники владеют 1694,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина дом 43 корпус 2 приняли участие __36__ собственников, обладающих 1095,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,63% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: председатель Христолюбова Ольга Николаевна собственник кв. 28 секретарь Смахов Александр Вениаминович собственник кв. 38 счетная комиссия Ямщикова Анна Сергеевна собственник кв. 24 Башев Кирилл Михайлович собственник кв. 23 Сидоров Андрей Валерьевич собственник кв. 8 Урсегова Мария Александровна собственник кв. 15	1058,85	36,50	0,00	ЗА (96,67%)
2	В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, с 01 января 2021 года заключить прямые договоры: * с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	947,30	64,20	83,85	ЗА (55,90%)
3	Приобретение и установка почтовых ящиков на первом этаже многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	1058,85	36,50	0,00	ЗА (62,48%)
4	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) заключить договор на приобретение и установку почтовых ящиков на первом этаже многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере ориентировочно 18 057 (Восемнадцать тысяч пятьдесят семь) руб. 00 коп (Приложение 1).	977,45	117,90	0,00	ЗА (57,68%)
5	Утвердить целевой сбор в размере 451 (Четыреста пятьдесят один) руб. 43 коп. с жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул. Калинина с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по приобретению и установке почтовых ящиков на первом этаже многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул. Калинина, с.Завьялово,	977,45	117,90	0,00	ЗА (57,68%)

	Завьяловский район, Удмуртская Республика . Ввести в платежных документах за жилищные и коммунальные услуги за декабрь 2020 года дополнительную строку целевой сбор- «Установка почтовых ящиков».				
6	Избрать Совет многоквартирного дома №43 корпус 2 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 6 человек в следующем составе: Председатель Совета дома: Христолюбова Ольга Николаевна собственник кв. 28 Члены Совета: Смехов Александр Вениаминович собственник кв. 38_ Ямщикова Анна Сергеевна собственник кв. 24 Башев Кирилл Михайлович собственник кв. 23 Сидоров Андрей Валерьевич собственник кв. 8 Урсегова Мария Александровна собственник кв. 15	975,00	66,65	53,70	3А (57,53%)
7	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №43 корпус 2 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 90 (Девяносто) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.	947,30	148,05	0,00	3А (55,90%)
8	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	1058,85	36,50	0,00	3А (96,67%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1005,15	36,50	53,70	3А (96,67%)

председатель  Христолюбова О.Н.

секретарь  Смехов А.В.

счетная комиссия

 Ямщикова А.С.

 Башев К.М.

 Сидоров А.В.

 Урсегова М.А.

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР № 43/2/01 от « 25 » декабря 2020 г.

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № К43/2/01 от 25 декабря 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 2 в очно-заочной форме

с. Завьялово

«25» декабря 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № К43/2/01 от 25 декабря 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:
Выдержки из Протокола № К43/2/01 от 25 декабря 2020г.
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово

Table with 4 columns: No, Description, Amount, and Date. It lists various items and their corresponding values.

Table with 4 columns: Description, Amount, and Date. It lists financial details and dates related to the meeting.

Выдержка из Протокола № К43/2/01 от 25.12. 2020г. вывешено 25 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут

Собственники помещений д. 43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Копыткова Ю.И. проживающий в кв. № 37;
Понуров Р.Х. проживающий в кв. № 25;

Шадринская А.В. проживающий в кв. № 39;
Мельникова А.М. проживающий в кв. № 35.