

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола № К79/01 от «09» марта 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79 ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина, д.79

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 79, проводилось по инициативе собственника квартиры № 7 Покоева Андрея Витальевича, в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19.00 « 18 » ноября 20 20 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 79.

**Начало регистрации участников собрания** – « 18 » ноября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась** в период с 20.00 часов «18» ноября 2020г. и не позднее 21.00 часов «05» марта 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №7 многоквартирного дома № 79 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «18» ноября 2020г. и не позднее 21.00 часов «05» марта 2021 г..

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно было у инициатора собрания – Покоева Андрея Витальевича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина, д. 79, кв. 7.

**Место подведения итогов голосования:** квартира №7 многоквартирного дома № 79 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №К79/01 от «09» марта 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр**

Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 7 многоквартирного дома № 79 ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина, д.79 собственники владеют 1764,40 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул.Калинина, дом 79, приняли участие 29 собственников, обладающие 1212,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,73 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

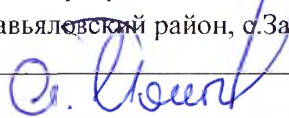
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	1. Избрать председателем, секретарем и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Покоев Андрей Витальевич кв. 7 Секретарь Рамазанова Ирина Васильевна кв. 14 Счетная комиссия: Ашихмина Елена Андреевна, кв.33	1212,70	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 1 .	1212,70	0,00	0,00	ЗА (68,73%)
3	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет,	1212,70	0,00	0,00	ЗА (68,73%)

	цифрового телевидения и кабельного телевидения.				
4	<p>Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет _200 (Двести)_ рублей в месяц за один комплект оборудования;</li> <li>- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.</li> </ul>	1212,70	0,00	0,00	ЗА (68,73%)
5	<p>Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения). определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>	1212,70	0,00	0,00	ЗА (68,73%)
6	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - _10 (Десять)_ % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p> <p>В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, то ООО «УК ЖК-сервис» » получает</p>	1212,70	0,00	0,00	ЗА (68,73%)

	дополнительную плату в размере 20 (Двадцать)% от суммы дополнительно полученных денежных средств.				
7	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;</li> <li>- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;</li> <li>- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;</li> <li>- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;</li> <li>- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;</li> <li>- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;</li> <li>- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;</li> <li>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а</li> </ul>	1212,70	0,00	0,00	3А (68,73%)

	также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.				
8	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме № 79 по ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома № 79 по ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.	1212,70	0,00	0,00	3А (68,73%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 79 ул. Калинина с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1212,70	0,00	0,00	3А (100,00%)

Председатель собрания



/ Покоев А.В./

Секретарь собрания



/ Рамазанова И.В. /

Счетная комиссия:



/ Ашихмина Е.А./



к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР № К79/01 от «09» марта 2021 г.

АКТ

с. Завьялово, Завьяловский район, УР

«09» марта 2021 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене (стенде) первого этажа в подъезде(-ах) многоквартирного дома № 79 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика выдержки из протокола №К79/01 от 09.03.2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР .

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Ваши права и обязанности регулируются Законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Ваши права и обязанности регулируются Законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Место проведения: Тамбовская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 79  
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № К79/01 от 09.03.2021 г. утверждён в соответствии с требованиями статьи 161.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № К79/01 от 09.03.2021 г. утверждён в соответствии с требованиями статьи 161.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Table with 4 columns: Description of the act, Date, and other details. It contains information about the placement of the act on the wall of the first floor in the entrance(-s) of the apartment building.

Table with 4 columns: Description of the act, Date, and other details. It contains information about the placement of the act on the wall of the first floor in the entrance(-s) of the apartment building.

Table with 4 columns: Description of the act, Date, and other details. It contains information about the placement of the act on the wall of the first floor in the entrance(-s) of the apartment building.

Выдержка из протокола №К79/01 от 09.03.2021 г. вывешена в 18.00 часов «09» марта 2021г.  
Собственники помещений многоквартирного дома № 79 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Вывешивающий: Владимир Владимирович Пономарев проживающий в кв. № 14;  
Юлия Александровна Пономарева проживающий в кв. № 30;  
Александр Александрович Пономарев проживающий в кв. № 33;  
Ольга Викторовна Пономарева проживающий в кв. № 7;  
Анна Александровна Пономарева проживающий в кв. № 7;