

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ /НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ !!!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № М13/05 от «11» ноября 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул.Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Мира, д.13

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Мира, дом 13, проводится по инициативе собственника квартиры №52 Молодюк Вячеслава Петровича, в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «11» октября 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Мира, дом 13.

Начало регистрации участников собрания – «11» октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20.00 часов «11» октября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» ноября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №52 многоквартирного дома № 13 ул.Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «11» октября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» ноября 2020 г..

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете: у инициатора собрания – Молодюк Вячеслава Петровича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Мира, д. 13, кв. 52.

Место подведения итогов голосования: квартира №52 многоквартирного дома № 13 ул.Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №М13/05 от «11» ноября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 52 многоквартирного дома № 13 ул.Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Мира, д.13 собственники владеют 5707,70 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул.Мира, дом 13, приняли участие 144 собственник, обладающие 4755,79 кв.м. голосов собственников, что составляет 83,32 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания –Молодюк В.П. кв. №52 Секретарь собрания – Галеева И.И. кв. №93	4366,54	31,95	357,30	ЗА (91,82%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Князева Л.И. кв. №58; Передвигина Л.Е. кв. №80	4450,54	95,15	210,10	ЗА (93,58%)
3	Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с общего счета на специальный счет.	4617,99	63,20	74,60	ЗА (80,91%)
4	Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	4235,82	391,75	128,22	ЗА (74,21%)
5	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере	4605,71	63,20	86,88	ЗА (80,69%)

	вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00руб/м²).				
6	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	4530,59	117,70	107,50	3А (79,38%)
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	4514,79	117,70	123,30	3А (79,10%)
8	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).	4578,59	102,60	74,60	3А (80,22%)
9	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	4288,54	102,60	236,85	3А (75,14%)
10	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.	4312,34	134,90	244,65	3А (75,55%)
11	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета многоквартирного дома №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и	4106,47	386,92	198,50	3А (71,95%)

	доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).				
12	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	4282,69	181,70	227,50	90,05

Председатель собрания

В.П.

/ Молодюк В.П. /

Счетная комиссия:

Л.И.

/ Князева Л.И. /

Секретарь собрания

И.И.

/ Галеева И.И. /

Л.Е.

/ Передвигина Л.Е. /

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, УР № М13/05 от «11» ноября 2020 г

АКТ

с. Завьялово, Завьяловский район, УР

«12» ноября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене (стенде) первого этажа в подъезде(-ах) многоквартирного дома № 13 ул. Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика выдержки из протокола №М13/05 от 11.11.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирном доме №13 ул.Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, УР .

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ /НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержки из Протокола № М13/05 от «11» ноября 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул.Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Многоквартирный дом №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 11.11.2020 г.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Закона от 30.03.2002 № 21-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 1 ст. 46 Закона от 30.03.2002 № 21-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Копия акта: 1 экземпляр собственникам помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Многоквартирный дом №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 11.11.2020 г.

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Категория земель, Вид разрешенного использования. Contains data for various land plots and buildings.

Table with 4 columns: №, Описание объекта, Категория земель, Вид разрешенного использования. Contains detailed descriptions of land plots and buildings.

Выдержка из протокола №М13/05 от 11.11.2020 г. вывешена в 18.00 часов «12» ноября 2020г. Собственники помещений многоквартирного дома № 13 ул. Мира, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Молорых В.П. проживающий в кв. № 52;

Иваново И.В. проживающий в кв. № 89;

Тютин Т.Ф. проживающий в кв. № 73;

Тураткина А.В. проживающий в кв. № 80;

Тюшев С.И. проживающий в кв. № 38;