

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № ОП11/03 от «01» декабря 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11, ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«01» декабря 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 11, проводится по инициативе собственника квартиры № 75 Шурчиловой Юлии Викторовны, доля в праве собственности

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут « 06 __ » августа 20 20 __ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 11

Начало регистрации участников собрания – « 06 __ » августа 2020 __ года с 17 __ часов 30 __ минут до 18 __ часов 00 __ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 18.00 часов «06» августа 2020г. и не позднее 21.00 часов «30» ноября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №75, многоквартирного дома № 11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР) в период с 19.00 часов «06» августа 2020г. и не позднее 21.00 часов «30» ноября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Шурчиловой Юлии Викторовны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул.Полесская, д. 11, кв. 75

Место подсчета голосов: квартира №75, многоквартирного дома № 11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ОП11/03 от «01» декабря 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр**

Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 75 многоквартирного дома № 11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул.Полесская, д. 11 собственники владеют 3026,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул.Полесская, дом 11, приняли участие 96 собственников, обладающие 2411,34 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,66 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75 Секретарь собрания – Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76 Счетная комиссия: Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74 Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20	2255,87	0,00	155,47	ЗА (93,55%)
2	Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).	2072,57	84,80	253,97	ЗА (68,47%)
3	Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный	2294,67	31,60	85,07	ЗА (75,81%)
4	Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	2235,60	0,00	170,37	ЗА (73,86%)
5	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской	2273,07	0,00	138,27	ЗА (75,10%)

	Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00руб/м²)				
6	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	2326,27	0,00	85,07	ЗА (76,85%)
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	2272,57	0,00	138,77	ЗА (75,08%)
8	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).	2294,77	0,00	116,57	ЗА(75,81%)
9	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	2291,57	0,00	119,77	ЗА (75,71%)
10	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской	2294,77	0,00	116,57	ЗА (75,81%)

	Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.				
11	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).	2237,57	0,00	204,97	3А (73,92%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	2294,57	0,00	85,07	3А (95,16%)

Председатель собрания  Шурчилова Ю.В.

Счетная комиссия:  / Чернышева Ю.А. /

Секретарь собрания  /Калашников А.С./

 Шурчилова О.А.

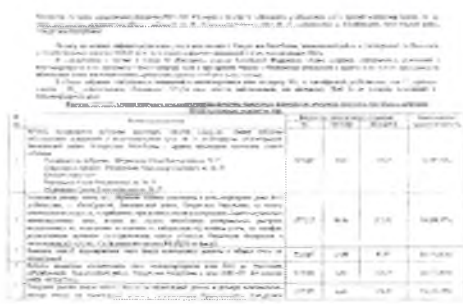
к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №11 ул. Полесская,, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР № ОП11/03 от «01» декабря 2020 г.

АКТ

с. Октябрьский, Завьяловский район, УР

«01» декабря 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене (стенде) первого этажа в подъезде(-ах) многоквартирного дома № 11, ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика выдержки из протокола №ОП11/03 от 01.12.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР .



Выдержка из протокола №ОП11/03 от 01.12.2020 г. вывешена в 18.00 часов «01» декабря 2020г.

Собственники помещений д. 11, ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР:

- Ишсанов А.В. [Signature] проживающий в кв. № 29;
- Четкарёва Т.В. [Signature] проживающий в кв. № 5;
- Безменова Г.Н. [Signature] проживающий в кв. № 50;
- Шуршова О.А. [Signature] проживающий в кв. № 20;
- Колошова А.С. [Signature] проживающий в кв. № 76;

- Черношова Ю.А. [Signature] проживающий в кв. № 74;
- Черношев А.И. [Signature] проживающий в кв. № 79;
- Решетникова А.В. [Signature] проживающий в кв. № 77;
- Косарева Н.Т. [Signature] проживающий в кв. № 31;
- Шуршова Ю.В. [Signature] проживающий в кв. № 25;