

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №П40/02 от «28» января 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.40

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 40, проводилось по инициативе собственника квартиры № 26 Торхова Ивана Васильевича, в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19.00 « 23 » января 20 20 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 40.

**Начало регистрации участников собрания – « 23 »** января 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Торхова Ивана Васильевича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 40, кв. 26.

Место подсчета голосов: кв. №26 в многоквартирном доме №40 д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №П40/02 от «28» января 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 26 многоквартирного дома № 40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 40 собственники владеют 1532,32 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом 40, приняли участие 22 собственника, обладающие 777,82 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,76 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного доме № 40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика:				ЗА (100,00%)
	Председатель собрания:	Торхов Иван Васильевич Кв. 26			
	Секретарь собрания:	Ожегова Валентина Андреевна Кв. 21	777,82	0,0	
	Счетная комиссия:	Булатова Галина Петровна Кв. 8 Банщикова Ольга Александровна Кв. 25		0,0	
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	777,82	0,00	0,0	ЗА (50,76%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №40 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 2).	777,82	0,00	0,0	ЗА (50,76%)
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №3).	777,82	0,00	0,0	ЗА (50,76%)
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика	777,82	0,00	0,0	ЗА (50,76%)


	(Приложение № 4).				
6	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирного дома №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	777,82	0,0	0,0	3А (100,00%)
7	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	777,82	0,0	0,0	3А (100,00%)

Председатель собрания



/ Торхов Иван Васильевич /

Секретарь собрания



/ Ожегова Валентина Андреевна /

Счетная комиссия:



/ Булатова Галина Петровна /



/ Банщикова Ольга Александровна /

**АКТ**

**о размещении выдержки из протокола №П40/02 от 28.01.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д. 40 в очной форме**

д.Позимь

«28» января 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №П40/02 от 28.01.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика**

(Приложение № 4)				
6	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика, принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доску объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	777,82		3А (100,00%)
7	Утвердить местом хранения копий протокола общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №40 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика, ООО «МК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	777,82		3А (100,00%)

Выдержка вывешена 28 января 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 40 д. Позимь, Завьяловский район, УР:

Башушкова О.А. [подпись] проживающий в кв. № 25 ;  
Будятов Е.А. [подпись] проживающий в кв. № 8 ;

Орехов В.А. [подпись] проживающий в кв. № 21 ;  
Турова Г.А. [подпись] проживающий в кв. № 26 .