

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Г1а/07 от «13» марта 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а, проводилось по инициативе собственника квартиры № 15 Тугашевой Маргариты Аркадьевны, в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.40 «10» марта 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а.

Начало регистрации участников собрания – «10» марта 2020 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Тугашевой Маргариты Аркадьевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а, кв. 15.

Место подсчета голосов: кв. №15 в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Г1а/07 от «13» марта 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 15 многоквартирного дома № 1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а собственники владеют 746,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а, приняли участие __16__ собственников, обладающие 401,64 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,79 % от площади помещений в многоквартирном доме.


Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания.	401,64	0,0	0,0	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Тугашева М.А. кв. 15
	Секретарь собрания:					Батина Е.Е. кв. 9
	Счетная комиссия:					Зиновьева И.И. кв. 3 Кононова Л.Н. кв. 5
2	Отчет о проделанной работе ООО «VK ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1)	401,64	0,0	0,0	ЗА (100,00%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 15,85руб./м ² и 100 руб. 00коп. с квартиры - дополнительно за содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Приложение № 2).	401,64	0,0	0,0	ЗА(100,00%)	
4	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 3).	401,64	0,0	0,0	ЗА (100,00%)	

5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №4).	401,64	0,0	0,0	ЗА (100,00%)
6	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	401,64	0,0	0,0	ЗА (53,79%)
7	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	401,64	0,0	0,0	ЗА (100,00%)
8	В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с 01 мая 2020 года собственникам помещений в многоквартирном доме №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры: * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.	401,64	0,0	0,0	ЗА (53,79%)

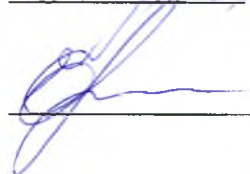
Председатель собрания

 / Тугашева М.А. /

Счетная комиссия:

 / Зиновьева И.И. /

Секретарь собрания

 / Батина Е.Е. /

 / Кононова Л.Н. /

АКТ
о размещении выдержки из протокола №Г1а/07 от 13.03.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д. 1а в очной форме

с.Завьялово

«13» марта 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №Г1а/07 от 13.03.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:



Выдержка вывешена 13 марта 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Израилов Ру проживающий в кв. № 15 ;
Павлов Тим - проживающий в кв. № 11 ;

Зиновьев НЗЯ — проживающий в кв. № 3 ;
Кол Конюхов проживающий в кв. № 5 .