

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола №Ит1/04 от «08» марта 2019 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, с. Италмас**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом №1.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 18:00 часов «25» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «07» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит1/04 от «08» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск. улица Максима Горького. 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, дом 1 собственники владеют 4358,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 3546,29 кв.м. голосов собственников, что составляет 81,37% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать <b>председателя, секретаря и счетную комиссию</b> общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Веселкова Т.В. кв. №25, Секретарь собрания – Пантюхина А.А. кв. №58, счетная комиссия - Макарова Н.Н. кв. №31, Семакин Д.С. кв. №45.	3530,94	0,0	15,35	ЗА (99,57%)

2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	3064,36	77,62	404,31	3А (86,41%)												
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №1, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 13,88 руб. и текущий ремонт в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	2378,34	456,89	633,06	3А (67,07%)												
4	Избрать Совет многоквартирного дома №1, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе: <table border="1" data-bbox="199 310 1333 524"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Ф.И.О., № квартиры</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Иванов Д.С. кв. 40 - Председатель Совета дома</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Пивоварова О.В. кв. 1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Поздеева Н.А. кв. 16</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ряпалова Н.Н. кв. 54</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Семеновых Н.Г. кв. 73</td> </tr> </tbody> </table>	№п/п	Ф.И.О., № квартиры	1	Иванов Д.С. кв. 40 - Председатель Совета дома	2	Пивоварова О.В. кв. 1	3	Поздеева Н.А. кв. 16	4	Ряпалова Н.Н. кв. 54	5	Семеновых Н.Г. кв. 73	3345,51	25,10	175,68	3А (94,34%)
№п/п	Ф.И.О., № квартиры																
1	Иванов Д.С. кв. 40 - Председатель Совета дома																
2	Пивоварова О.В. кв. 1																
3	Поздеева Н.А. кв. 16																
4	Ряпалова Н.Н. кв. 54																
5	Семеновых Н.Г. кв. 73																
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №1, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	2916,39	77,62	552,28	3А (82,24%)												
6	Доверить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.	3057,41	77,62	411,26	3А (70,15%)												
7	Собственникам помещений многоквартирного дома №1, с. Италмас, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	2457,84	656,45	432,00	3А (69,31%)												
8	Утвердить проведение работ по текущему ремонту: косметический ремонт подъездов №1, 3, 4, 5, 6, - на следующих условиях: 1. ориентировочная стоимость указанных работ составляет 326637 (Триста двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, 2. способ оплаты указанных работ – целевой сбор в размере 3,76 руб./кв. м общей площади помещения в месяц в течение 24 месяцев, начисление целевых сборов осуществлять собственникам помещений, расположенных в подъездах №1, 3, 4, 5, 6.	2379,14	543,83	623,32	3А (67,09%)												
9	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №1, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР.	3137,37	32,10	376,82	3А (67,85%)												
10	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №1, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	3294,01	62,80	189,48	3А (84,88%)												

Председатель собрания



/Веселкова Т.В./

Секретарь собрания



/Пантюхина А.А./