

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №Ит1/05 от «26» декабря 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, с. Италмас, Завьяловский район, УР

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 1

Инициатор проведения общего собрания: Иванов Денис Сергеевич, собственник кв. 40, доля в праве собственности 1/6 (право собственности № 18-18-07/034/2009-311 от 24.09.2009г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводилось в период: с 19.00 часов «\_05\_» \_ноября\_ 2019 г. до 20.00 часов «\_20\_» \_декабря\_ 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания «05» ноября 2019 г. в 19.00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 1.

Дата начала приема решений собственников: с 19.30 часа «05» ноября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «20» декабря 2019 г. не позднее 20:00 часов.

Подсчета голосов: офис ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит1/05 от «26» декабря 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 1, собственники владеют 4358,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 1, приняли участие 130 собственников, обладающие 3217,14 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,81 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: Председатель собрания: Иванов Д.С. кв. 40 Секретарь собрания: Пивоварова О.В. кв. 1 Счетная комиссия: Ряпалова Н.Н. кв. 54, Семеновых Н.Г. кв. 73	3217,14	0,0	0,00	ЗА (100,00%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).	3217,14	0,0	0,00	ЗА (73,81%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас: - капитальный ремонт стен; - капитальный ремонт окон в подъездах многоквартирного дома (замена стеклопакетов (окон))	3135,49	30,75	0,00	ЗА (71,94%)
4	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт стен многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас на сумму ориентировочно 780 000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп	3156,94	0,0	60,20	ЗА (72,43%)
5	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт окон в подъездах многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас на сумму ориентировочно 110 560 (Сто десять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.	3079,64	81,65	55,85	ЗА (70,66%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас: - капитальный ремонт стен - январь-март 2020 года ; - капитальный ремонт окон в подъездах многоквартирного дома - июль-сентябрь 2020 год.	3141,14	0,0	25,10	ЗА (72,07%)
7	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту стен ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта стен с ИП Никитин Д.Н. (ИНН 180800154807/ОГРН 311184007000036).	3156,94	0,0	60,20	ЗА (72,43%)
8	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту стен следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту стен составляет ориентировочно 780 000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч)руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту стен понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	3156,94	0,0	60,20	ЗА (72,43%)
9	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту стен с ООО «СК «Кронас» (ИНН 1832137224/ ОГРН 1161832052470).	3156,94	0,0	60,20	ЗА (72,43%)

10	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту стен в размере ориентировочно 780 000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту стен в размере 8000,00 (восемь тысяч) руб.00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810468000000516, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	3156,94	0,0	60,20	3А (72,43%)
11	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту стен ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта окон в подъездах многоквартирного дома с ООО «Вест Пласт». (ИНН 1834036920/ОГРН 1061840033463).	3044,54	81,65	90,95	3А (69,85%)
12	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту стен следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома составляет ориентировочно 110 560 (Сто десять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	3079,64	81,65	55,85	3А (70,66%)
13	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома с ООО «СК «Кронас» (ИНН 1832137224/ ОГРН 1161832052470).	3079,64	81,65	55,85	3А (70,66%)
14	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома в размере ориентировочно 110 560 (Сто десять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп и строительного контроля по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома в размере 8000,00 (восемь тысяч) руб.00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810468000000516, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	3044,54	112,40	60,20	3А (69,85%)
15	Утвердить собственника помещения кв. 40 Иванова Д.С. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас , в том числе подписывать соответствующие акты.	3217,14	0,0	0,00	3А (73,81%)
16	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 1	3156,94	0,0	60,20	3А (72,43%)

	по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту стен ИП Никитин Д.Н. (ИНН 180800154807/ОГРН 3111184007000036) и в адрес организации ООО «СК «Кронас» (ИНН 1832137224/ ОГРН 1161832052470).				
17	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома ООО «Вест Пласт». (ИНН 1834036920/ОГРН 1061840033463) и в адрес организации ООО «СК «Кронас» (ИНН 1832137224/ ОГРН 1161832052470).	3095,44	61,50	60,20	ЗА (71,02)
18	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №5 ул.Советская с.Первомайский, Завьяловский район, УР в офисе ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А	3217,14	0,0	0,00	ЗА (100,00%)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Иванов Д.С

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Ряпалова Н.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Пивоварова О.В.

\_\_\_\_\_ Семеновых Н.Г.