

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит3/08 от «10» февраля 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, проводилось по инициативе собственника квартиры № 21 Бусаревой Антонида Георгиевны, доля в праве собственности 1/3 (собственность собственность 18АА 684241, 07.11.2008) в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 20.00 « 05 » февраля 20 20 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3

Начало регистрации участников собрания – « 05 » февраля 2020 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Бусаревой Антонида Георгиевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, кв. 21.

Место подсчета голосов: кв. №21 в многоквартирном доме №3 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит3/08 от «10» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, третий экземпляр Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 21 многоквартирного дома № 3 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3 собственники владеют 2888,99 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3, приняли участие __92__ собственника, обладающие 1752,05 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,44 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Бусарева А.Г. кв. 21, Секретарь собрания – Ипатова Р.В..кв.1, счетная комиссия - Корякова Н.Н. кв.7, Сиротинкин В.В. кв.46	1752,05	0,00	0,0	ЗА (100,00%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	1752,05	0,00	0,0	ЗА (60,44%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 12,46 руб. и текущий ремонт в размере 5,00 руб.с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).	1752,05	0,00	0,0	ЗА (60,44%)
4	Утвердить форму отчета о выполнении ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договора управления за предыдущий год (Приложение № 3).	1466,75	285,30	0,0	ЗА (50,60%)
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №3, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР.	1752,05	0,00	0,0	ЗА (60,44%)
	№ пп				
	1	Поверка узла учета	Комп.	35 000	2-3 квартал

	тепловой энергии							
2	Ремонт трубопровода сист. Водоотведения (подвальное помещение)	3 уч.	12 000	2-3 квартал				
3	Ремонт кровли (входа в подвальное помещение)		8 500	2-3 квартал				
4	Ремонт крыльца (выравнивание)	3 под.	14 600	2-3 квартал				
5	Установка чугунного радиатора в 4 под. (МС-140 -7 секц.)	1	10 000	2-3 квартал				
6	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №3, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.				1752,05	0,0	0,0	3А (100,00%)


Председатель собрания


 / Бусарева А.Г. /

Секретарь собрания

 / Ипатова Р.В. /

Счетная комиссия:

 / Корякова Н.Н. /

 / Сиротинкин В.В. /

АКТ

о размещении выдержки из протокола №Ит3/08 от 10.02.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д. 3 в очной форме

с.Италмас

«10» февраля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №Ит3/08 от 10.02.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №3 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:



Категория помещений	Число помещений	Число голосов
Помещения, принадлежащие на праве собственности гражданам Российской Федерации	12	12 000
Помещения, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам	1	1 000
Помещения, принадлежащие на праве собственности государственным органам	1	1 000
Помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям	1	1 000
Помещения, принадлежащие на праве собственности иностранным гражданам и лицам без гражданства	1	1 000
Итого помещений	16	16 000

Выдержка вывешена 10 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 3 с.Италмас, Завьяловский район, УР:

Суровикин И.В. проживающий в кв. № 46;
Корсакова Н.К. проживающий в кв. № 7;

Смаилов Р.В. проживающий в кв. № 1;
Тусарев Т.В. проживающий в кв. № 21