

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит6/04 от «30» октября 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 с.Италмас

Место проведения: с.Италмас, дом №6. Инициатор проведения общего собрания: Созонова Ольга Анатольевна, собственник кв.20. Форма проведения собрания: очно-заочная. Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» октября 2018 г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут во дворе дома по адресу: с.Италмас, д.6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 21 часов 00 минут «01» октября 2018 г. по 21 часов 00 минут «30» октября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв.20 МКД №6 с.Италмас Завьяловского района УР.

Место (адрес) хранения протокола №Ит6/04 от «30» октября 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у старшего по МКД №6 с.Италмас Созоновой О.А. кв.20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Италмас, дом 6 собственники владеют 2 662,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (согласно листов голосования), обладающие 2 061,58 кв.м. голосов собственников, что составляет 77,43% от площади жилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: Председатель собрания - Созонова О.А. кв.20, Секретарь собрания - Воронцова С.Л. кв.22, Счетная комиссия - Никифорова И.Н. кв.12, Метлякова О.Н. кв. 37.	2002,08	0	59,50	За (75,20%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома №6 ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ) - на основании обследования трещины и устранения угрозы самопроизвольного обрушения выступающей части фасада, расположенной между III и IV подъездами с южной стороны многоквартирного дома №6, с.Италмас.	2061,58	0	0	За (77,43%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 6 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас: капитальный ремонт фасада.	2061,58	0	0	За (77,43%)
4	Утвердить смету расходов на: капитальный ремонт фасада, согласно сметной документации № 1 на сумму 76 359,00 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять)	2061,58	0	0	За (77,43%)

5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: октябрь 2018г. - ноябрь 2018 г.	2061,58	0	0	3а (77,43%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фасада ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фасада с ИП Сафонов А.С. (ИНН 183401185862/ОГРНИП 311184016500013).	2002,08	0	59,50	3а (75,20%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фасада составляет 76 359,00 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фасада понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	2061,58	0	0	3а (77,43%)
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фасада с ООО «АКСЭС» (ИНН 1831183517/ОГРН 1171832002924).	2002,08	0	59,50	3а (75,20%)
9	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада в размере 76 359,00 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту фасада в размере 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 6 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810268000000525, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1943,08	0	118,50	3а (72,98%)
10	Утвердить собственника помещения кв. 20 Созонову О.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.	2002,08	0	59,50	3а (75,20%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 6 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фасада ИП Сафонов А.С. (ИНН 183401185862/ОГРНИП 311184016500013) и в адрес организации ООО «АКСЭС» (ИНН 1831183517/ОГРН 1171832002924).	2002,08	0	59,50	3а (75,20%)
12	Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а)	2061,58	0	0	3а (77,43%)

Председатель собрания



/Созонова О.А./

Секретарь собрания



/Воронцова С.Л./