

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Итб/06 от «25» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6, с. Италмас

Место проведения: с. Италмас, дом №6.

Инициатор проведения общего собрания: Созонова Ольга Анатольевна, собственник кв. 20, св-во о праве собственности _____

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 20:30 часов «01» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «24» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 20, д. 6, с. Италмас, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Итб/06 от «25» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, д. №6 собственники владеют 2662.4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, д. №6 приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 1982,39 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,46% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания: Созонова О.А. кв.20, Секретарь собрания: Воронцова С.Л. кв.22, счетная комиссия: Никифорова И.Н. кв. 12, Метлякова О.Н. кв. 37.	1895,99	0,0	86,4	ЗА (95,64%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома №6 ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ) – на основании обследования трещины и устранения угрозы самопроизвольного обрушения выступающей части фасада, расположенной между III и IV подъездами с южной стороны многоквартирного дома №6, с. Италмас.	1972,39	0,0	10,0	ЗА (74,08%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме №6 по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас: капитальный ремонт фасада.	1895,99	0,0	86,4	ЗА (71,21%)
4	Утвердить смету расходов на: капитальный ремонт фасада, согласно сметной документации №1 на сумму 76 359,00 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп.	1837,39	76,4	68,6	ЗА (69.01%)
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: май 2019 г. – август 2019 г.	1895,99	0,0	86,4	ЗА (71,21%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фасада ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фасада с ИП Никитин Д.Н. (ИНН 180800154807/ОГРН 3111184007000036).	1895,99	0,0	86,4	ЗА (71,21%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фасада составляет 76 359,00 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фасада понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	1837,39	0,0	145,0	ЗА (69.01%)
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фасада с ООО «АКСЭС» (ИНН 1831183517/ ОГРН 1171832002924).	1851,65	76,4	54,34	ЗА (69,55%)

9	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада в размере 76 359,00 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту фасада в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 6 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810268000000525, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1895,99	76,4	10,0	ЗА (71,21%)
10	Утвердить собственника помещения кв. 7 Кузьмина В.Н. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.	1972,39	0,0	10,0	ЗА (74,08%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 6 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фасада ИП Никитин Д.Н. (ИНН 180800154807/ОГРН 3111184007000036) и в адрес организации ООО «АКСЭС» (ИНН 1831183517/ ОГРН 1171832002924).	1895,99	0,0	86,4	ЗА (71,21%)
12	Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а)	1895,99	76,4	10,0	ЗА (95,642%)

Председатель собрания



/Созонова О.А./

Секретарь собрания



/Воронцова С.Л./