

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит6/09 от «16» июля 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 села Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом №6, проводилось по инициативе собственника квартиры № 7, Кузьмина Виктора Николаевича, доля в собственности 1/3 (св-во о праве собственности № 18-18-07/011/2009-262 от 23.04.2009 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «26» мая 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.б.

Начало регистрации участников собрания – «26» мая 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период: с 19 часов 00 минут «26» мая 2021 года до 21 часов 00 минут «15» июля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Кузьмина Виктора Николаевича, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом №6, кв.7.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №7 в многоквартирном доме №6, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Ит6/09 от «16» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №7 многоквартирного дома №6, с. Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 6, собственники владеют 2 662,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 6; приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 1 933,88 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,64% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания - Кузьмин В.Н. кв.7; Секретарь собрания - Исиченко Е. В. кв.8; Счетная комиссия - Никифорова И.Н. кв. 12, Метлякова О.Н. кв. 37.	1 895,03	0,0	38,20	ЗА (97,99%)
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: - оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика. - строительный контроль по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	1 856,83	0,0	76,40	ЗА (69,74%)
3	Утвердить смету расходов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, согласно расчету на сумму ориентировочно 1 380 000 (один миллион триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.	1 856,83	0,0	76,40	ЗА (69,74%)
4	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту кровли дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) руб. 00 копеек.	1 856,83	0,0	76,40	ЗА (69,74%)
5	Утвердить сроки проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика июль 2021г. – ноябрь 2021г.	1 933,23	0,0	0,0	ЗА (72,61%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по оценке технического состояния ремонта кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта кровли с ООО «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020).	1 856,83	0,0	76,40	ЗА (69,74%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по оценке технического состояния кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту кровли ориентировочно составляет 1 380 000 (один миллион триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Под всеми расходами и	1 856,83	0,0	76,40	ЗА (69,74%)

	затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту кровли понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.				
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту кровли с ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250 / ОГРН 1021801096998) ориентировочно на сумму 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) руб. 00 копеек.	1 856,83	0,0	76,40	3А (69,74%)
9	Утвердить источником финансирования работ по оценке технического состояния кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и капитальный ремонт кровли № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1 380 000 (один миллион триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. , строительного контроля по капитальному ремонту кровли ориентировочно в размере 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) руб. 00 копеек. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 6 с расчетного счета № 40705810268000000525, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1 933,23	0,0	0,0	3А (72,61%)
10	Утвердить собственника помещения (квартиры) № 7 Кузьмина Виктора Николаевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	1 824,53	58,70	50,00	3А (68,53%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 6, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по оценке технического состояния ремонта кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ООО «СОЮЗ» (ИНН 1841001212), в адрес подрядчика по строительному контролю по капитальному ремонту кровли - организации ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250)	1 933,23	0,0	0,0	3А (72,61%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1 933,23	0,0	0,0	3А (100%)

Председатель собрания



/Кузьмин В.Н./

Секретарь собрания



/Лисиченко Е.В./