

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит7/13 от «30» марта 2021 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№7 села Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом №7, проводилось по инициативе собственника квартиры №69, Пушкарёвой Надежды Анатольевны, доля в собственности 1/7 (св-во о праве собственности № 18-18-07/031/2006-201 от 20.01.2007 г.) в очной форме.

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «29» марта 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.7.

Начало регистрации участников собрания – «29» марта 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Пушкарёвой Надежды Анатольевны, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом №7, кв.69.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №69 в многоквартирном доме №7, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Ит7/13 от «30» марта 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №69 многоквартирного дома № 7, с. Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7, собственники владеют 3 363,55 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7; приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, обладающие 1 861,63 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,35% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания**

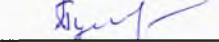
Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Пушкарёва Н.А., кв.№ 69, Секретарь собрания – Веселкова Т.В., кв. 6, счетная комиссия: Жигалова Т.И., кв. 12, Груздев В.И. кв. 20.	1 861,63	0	0	ЗА (100%)
2	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 1.	1 813,83	0	47,80	Решение НЕ ПРИНЯТО
3	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	1 783,03	47,80	30,80	Решение НЕ ПРИНЯТО
4	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 200 (Двести) рублей в месяц за один комплект оборудования; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.	1 783,03	0	78,60	Решение НЕ ПРИНЯТО
5	Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения). определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН	1 783,03	47,80	30,80	Решение НЕ ПРИНЯТО

	1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).				
6	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p> <p>В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, то ООО «УК ЖК-сервис» получает дополнительную плату в размере 20 (Двадцать)% от суммы дополнительно полученных денежных средств.</p>	1 664,63	47,80	149,20	Решение НЕ ПРИНЯТО
7	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения; - производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора; - утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; - вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них 	1 630,93	199,90	30,80	Решение НЕ ПРИНЯТО

	<p>сетей связи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий; - контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования; - принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования; - производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов; - организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи. 				
8	<p>Обязать операторов связи размещающих разместивших в многоквартирном доме № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома № 7, с. Италмас, Завьяловский район, УР.</p>	1 783,03	0	78,60	Решение НЕ ПРИНЯТО
9	<p>Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.</p>	1 813,83	47,80	0	ЗА (97,43%)

По вопросам №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ, решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  /Пушкарёва Н.А./

Секретарь собрания  /Веселкова Т.В./