

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № Ит8/09 от «03» июля 2020 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.8

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 8, проводилось по инициативе собственника квартиры № № 20 Андриюшкиной Надежды Фопеновны, доля в праве собственности 1/2 (собственность ) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19.00 «01» июня 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 8.

**Начало регистрации участников собрания – «01» июня 2020 г. с 18\_\_ часов 30\_\_ минут до 19\_\_ часов 00\_\_ минут**

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 20.00 часов «01» июня 2020 г. и не позднее 21.00 часов «30» июня 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №20, многоквартирного дома № 8, с.Италмас, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «01» июня 2020 г. и не позднее 21.00 часов «30» июня 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Андриюшкиной Надежды Фопеновны по адресу: с. Италмас, д. 8, кв. 20.

Место подсчета голосов: кв. №20 в многоквартирном доме №8 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит8/09 от «03» июля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 20 многоквартирного дома № 8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.8 собственники владеют 3335,7 кв.м всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, дом 8, приняли участие \_\_\_121\_\_\_ собственника, обладающие 2362,15 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,81 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**


**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Андриюшкина Н.Ф. кв.20, Секретарь собрания – Сергеева В.Л. кв.27, счетная комиссия – Сентякова Н.В. кв. №39, Кокоуллина А.А. кв.41	2362,15	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	2362,15	0,00	0,00	ЗА (70,81%)
3	Утвердить смету расходов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, согласно расчету на сумму ориентировочно 960 000 (Девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.	2362,15	0,00	0,00	ЗА (70,81%)
4	Утвердить сроки проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика август 2020 г.-сентябрь 2020г.	2362,15	0,00	0,00	ЗА (70,81%)
5	Выбрать техническим заказчиком по проведению услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на	2362,15	0,00	0,00	ЗА (70,81%)

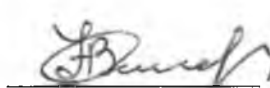
	<p>работы по ремонту кровли в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Андриюшкину Надежду Фопеновну, собственника помещения кв. 20 и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, заключить договор подряда по проведению услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика с Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020).</p>				
6	<p>Предусмотреть в договоре подряда на проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценку технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту кровли составляет ориентировочно 960 000 (Девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту кровли понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.</p>	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)
7	<p>Утвердить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере ориентировочно 960 000 (Девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 8 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 4070581046800000529, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).</p>	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)
8	<p>Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика с Обществом с ограниченной ответственностью «ДекоПро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 11131832003060). Стоимость работ по договору на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика составляет ориентировочно 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей.</p>	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)
9	<p>Утвердить источником финансирования работ по договору на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) в многоквартирном доме №8 с.</p>	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)

	Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере ориентировочно 9 600 (Девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 8 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810468000000529, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).				
10	Утвердить собственника помещения кв. 20 Андриюшкину Надежду Фопеновну. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор подряда на проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 8 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика работ по договору на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Общества с ограниченной ответственностью «ДекоПро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 11131832003060).	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)
12	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 8 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по проведению услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: оценка технического состояния кровли многоквартирного дома и изготовление проектной документации на работы по ремонту кровли, в целях проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020).	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)
13	Определить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 8, с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	2362,15	0,00	0,00	3А (70,81%)

Председатель собрания

 / Андриюшкина Н.Ф.

Счетная комиссия:

 / Сентякова Н.В.

Секретарь собрания

 / Сергеева В.Л.

 / Кокоуллина А.А.

**АКТ**

**о размещении выдержки из Протокола № Ит8/09 от 03 июля 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д. 8 в очно-заочной форме**

с. Италмас

«03» июля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № Ит8/09 от 03 июля 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очно-заочного голосования следующего содержания:



Выдержка из Протокола № Ит8/09 от 03.07.2020г. вывешено 03 июля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 8 с. Италмас, Завьяловский район, УР:

Александр К.Ф. проживающий в кв. № 20 ;  
И.С. проживающий в кв. № 24

О.И. проживающий в кв. № 47 ;  
В.В. проживающий в кв. № 39