

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола № Ит9/05 от «11» февраля 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.9  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 9 проводилось по инициативе собственника квартиры № 48 Чашкиной Светлану Анатольевну (свидетельство о праве собственности № в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19.00 «10» февраля 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 9.

**Начало регистрации участников собрания** – «10» февраля 2020 г. с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Чашкиной Светланы Анатольевны по адресу: с. Италмас, д. 9, кв. 48.

Место подсчета голосов: кв. №48 в многоквартирном доме №9 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит9/05 от «11» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 48 многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.9 собственники владеют 3360,30 кв.м всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, дом 9, приняли участие 86 собственника, обладающие 1942,26 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,8 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ			
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Чашкина С.А. кв.№ 48, Секретарь собрания – Вишняк С.Н. кв. 67, счетная комиссия: Красильников А.В. кв. 57, Рысаев И.И. кв. 18	1942,26	0,00	0,00	ЗА (100,00%)		
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	1810,69	0,00	131,59	ЗА (53,88%)		
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 9, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 13,88 руб. и текущий ремонт в размере 5,00 руб. 1 кв.м. в месяц(Приложение № 2).	1767,09	103,10	72,07	ЗА (52,59%)		
4	Утвердить форму отчета о выполнении ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договора управления за предыдущий год (Приложение № 3).	1847,99	0,00	94,27	ЗА (54,99%)		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР.				ЗА (53,68%)		
	№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость ориентировочная, руб.		Сроки выполнения	
	1	Проверка узла учета тепл.энергии Карат-307	Компл.	28000		2-3 квартал	
	2	Косметический ремонт в МОП	4 под.	272351,2		2-3 квартал	
3	Приобретение и установка почтовых ящиков	70кв.	27000	1-2 квартал			
				1803,85	35,04	103,37	

6	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	171705	94,56	130,67	ЗА (88,40%)
---	---	--------	-------	--------	-------------

Председатель собрания  / Чашкина С.А.

Счетная комиссия:  Красильников А.В.

Секретарь собрания  / Вишняк С.Н.

 / Рысаев И.И.

