

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К53/17 от «31» мая 2022 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.53.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 53, проводилось по инициативе собственника квартиры №18, Липиной Ольги Геннадьевны, (свидетельство о праве собственности № 18-18-07/017/2006-66 от 28.08.2006 г.). **Форма проведения: очно-заочная**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «15» мая 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «15» мая 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «15» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» мая 2022 г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №18, многоквартирного дома № 53 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «15» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 часов «31» мая 2022 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Липиной О.Г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, д. 53, кв.18.

Место подсчета голосов: кв. №18 в многоквартирном доме №53 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К53/17 от «31» мая 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.53 собственники владеют 1 295,60 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53, приняли участие 38 собственников, обладающих 1 004,65 кв.м. голосов собственников, что составляет 77,55 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

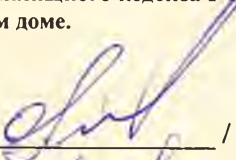
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:</p> <p>Председатель собрания – Липина Ольга Геннадьевна, кв. №18; Секретарь собрания – Кузнецова Диана Ильинична, кв. №15; Счетная комиссия: 1) Невоструева Екатерина Николаевна, кв. №20; 2) Солодовникова Любовь Викторовна, кв.№21; 3) Тельнова Наталья Владимировна, кв.№7.</p>	942,55	62,10	0,00	ЗА (93,82%)
2	<p>Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).</p>	953,45	0,00	51,20	ЗА (94,90%)
3	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</p>	953,45	0,00	51,20	ЗА (73,60%)**
4	<p>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики,</p>	1 004,65	0,00	0,00	ЗА (77,55%)*

	Липину Ольгу Геннадьевну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.				
5	Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью «Вывоз снега с придомовой территории». Проводить данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома. Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).	879,33	62,82	62,50	ЗА (87,53%)
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 16 (Шестнадцать) рублей 61 копейка с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.	890,95	0,00	113,70	ЗА (88,69%)
7	Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К53/1 от «16» марта 2019 г. (Приложение №5).	24,90	580,63	399,12	ПРОТИВ (57,79%)
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным	287,62	455,82	261,21	Решение НЕ ПРИНЯТО*


	домом №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К53/1 от «16» марта 2019 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.				
9	В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №53, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1 004,65	0,00	0,00	ЗА (100%)
10	Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).	953,45	0,00	51,20	ЗА (94,90%)

- 1) *В соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) **В соответствии с п.4.2, ч.2, ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

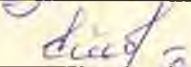
Председатель собрания

 / Липина О.Г./

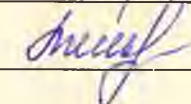
Секретарь собрания

 / Кузнецова Д.И./

Счетная комиссия

 / Невоструева Е.Н./

 / Солодовникова Л.В./

 / Тельнова Н.В./