

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К55/06 от «15» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №55.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «09» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «14» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К55/06 от «15» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, собственники владеют 1189,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 889,24 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,76% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Любимова Л.А. кв.14, Секретарь Воробьева Н.П. кв.16.	807,47	0,0	81,77	ЗА (90,80%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Герасимова Т.И. кв. 18; 2) Леконцева В.И. кв. 21.	889,24	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	827,04	0,0	62,20	ЗА (93,01%)
4	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 15,11 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) и и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение № 1).	97,32	729,72	62,20	ПРОТИВ (82,06%)
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	807,47	0,0	81,77	ЗА (90,80%)
6	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	807,47	0,0	81,77	ЗА (67,88%)
7	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3).	704,39	122,66	62,20	ЗА (79,21%)
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	889,24	0,0	0,0	ЗА (100%)
9	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №55, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	423,66	465,58	0,0	ПРОТИВ (52,36%)

Председатель собрания Любимова / Любимова Л.А./

Секретарь собрания Воробьева / Воробьева Н.П./

АКТ

с. Завьялово, УР

«15» марта 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №К55/06 от 15.03.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К55/06 от «15» марта 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№55, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №55
 Инцидент проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «09» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «14» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55А.

Место (адрес) хранения протокола №К55/06 от «15» марта 2019 г. (далее - Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, собственники владеют 1189,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 889,24 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,76% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ п/п	Повесточный вопрос	Количество голосов (кв.м)		голосовых	Какие решения приняты в данном вопросе
		ЗА	ПРОТИВ		
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания. Председатель - Любимов А.А. кв.14, Секретарь - Воробьева Н.И. кв.16.	807,47	0,0	81,77	ЗА (99,80%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Герасимов Т.И. кв. 18, 2) Леонидова В.И. кв. 21.	889,24	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Принять к сведению отчет «ОУ» «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	889,24	0,0	62,20	ЗА (93,01%)
4	Утвердить структуру плана и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в размере 15,11 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) и сумму за текущий ремонт общего имущества в размере 3,0 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	81,77	28,72	62,20	ПРОТИВ (82,06%)
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	807,47	0,0	81,77	ЗА (90,86%)
6	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать действительным, оформленной и установленном законом порядке в соответствии с п.8 п. 3 ст.161.1	807,47	0,0	81,77	ЗА (67,88%)
7	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово, УР (Приложение № 3)	704,30	122,60	62,20	ЗА (79,21%)
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	889,24	0,0	0,0	ЗА (100%)
9	Назначить Совет многоквартирного дома помощниками по решению взрослых о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	423,66	165,58	0,0	ПРОТИВ (52,36%)

Председатель собрания Любимов А.А.

Секретарь собрания Воробьева Н.И.

Вывешено в 18.00 часов «15» марта 2019 г.

Собственники помещений д. 55, ул. Калинина, с. Завьялово УР:

Герасимов Т.И. проживающий в кв. № 18;
Леонидова В.И. проживающий в кв. № 21;

Александров А. проживающий в кв. № 7;
Темешина В.В. проживающий в кв. № 22