

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №К55/07 от «12» июля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №55.

Инициатор проведения общего собрания: Любимова Лариса Александровна, собственника кв. 14

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «25» июня 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «12» июля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К55/07 от «12» июля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, собственники владеют 1189,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от **общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 888,30 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,68% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Любимова Л.А. кв.14, Секретарь Воробьева Н.П. кв.16.	806,60	0,0	81,70	ЗА (90,80%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1. Герасимова Т.И. кв. 18, 2. Леконцева В.И. кв. 21.	888,30	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) ранее срока, установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
4	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55: капитальный ремонт фундамента (отмостка).	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
5	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) согласно сметной документации (Приложение №1) на сумму 158 866 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп.	806,60	0,0	81,70	ЗА (67,81%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка): июнь 2019 г. - сентябрь 2019 г.	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
7	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) с ИП «Айрапетян Л.Р.» (ИНН 184102795808).	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
8	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) составляет 158 866 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
9	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) на сумму 1 588,66 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 66 копеек.	806,60	0,0	81,70	ЗА (67,81%)

10	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) на сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
11	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 158 866 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. разработки проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 1 588,66 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 66 копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55, с расчетного счета № 40705810768000000559, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
12	Утвердить собственника помещения Любимову Ларису Александровну кв. № 14 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты.	806,61	0,0	81,70	ЗА (67,81%)
13	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ИП «Айрапетян Л.Р.» (ИНН 184102795808) и в адрес организации ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707).	888,30	0,0	0,0	ЗА (74,68%)
14	Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а).	888,30	0,0	0,0	ЗА (100%)

Председатель собрания  / Любимова Л.А./

Секретарь собрания  / Воробьева Н.П./

**АКТ**

с. Завьялово, УР

«13» июля 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №К55/07 от 12.07.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово следующего содержания:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №9**  
 К протоколу общего собрания собственников помещений МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР № К55/07 от «12» июля 2019 г.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К55/07 от «12» июля 2019 г.  
 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №55.  
 Председатель проведения общего собрания: Лисбинова Лариса Александровна, собственница кв. 14.  
 Формулировка собрания: очно-заочная.  
 Дата проведения приема решений собственников: «12» июля 2019 г., в период с 21.00 часов.  
 Дата окончания приема решений собственников: «12» июля 2019 г., в период с 21.00 часов.  
 Место хранения письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис» с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.  
 Место хранения протокола №К55/07 от «12» июля 2019 г.: здание Протокол и решений собственников МКД, первый этаж - квартира - Текстовый редактор жилища инспекция при Министерстве строительства жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ПЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Вокзальная, 23, второй этаж - квартира Протокола в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.  
 По результатам собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, собственники владеют 1189,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.  
 В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1, 2, ст. 44 и п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
 В ходе собрания собственники помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, приняли участие собственники в количестве 43 человек (согласно решений собственников помещений, обладающие 888,30 кв.м. голосов собственников помещений) в количестве 74,66% от площади помещений в многоквартирном доме.  
**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итого издержки на проведение работ:**

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Итого издержки на проведение работ:			Квотирование расходов (%)
		ЗА	ИТОГО	ОТЛОЖИТЬ	
1	Выборить жюри оценщиков из состава общего собрания собственников помещений МКД с первым подписанием протокола общего собрания: Прессидентов: Любимов Д.А. кв.14, Секретарь Воробьева И.И. кв.16.	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
2	Идти в судную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1. Герасимов Т.И. кв. 18, 2. Дюковцев В.И. кв. 21.	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
3	Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) ранее срока, установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Татарской Республике с тел. 89-Жилищного кодекса РФ.	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
4	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55 - капитальный ремонт фундамента (отмостка).	806,60	0,0	806,60	74 (90,89%)
5	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) согласно сметной документации (Приложение №1) на сумму 158 866 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 66 коп.	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) на 2019 г. - сентября 2019 г.	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
7	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841031995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор возмездно на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) с ИП «Айратова Д.Р.» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841031995).	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
8	Предусмотреть в договоре подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подряда работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) составляет 158 866 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 66 коп. Над всеми расходами и затратами необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) принимается в полном объеме все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, услуги специалистов и других специалистов подрядчика.	888,30	0,0	888,30	74 (90,89%)
9	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841031995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ООО «РИЦ» (ИНН 1841031448 /ОГРН 1181832028707) на сумму 1 588 600 (Один тысяча пятьсот восемьдесят шесть тысяч 600 рублей 66 копеек).	806,60	0,0	806,60	74 (90,89%)

12

10	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448, ОГРН 1181832028707) на сумму 12 000 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).	888,30	0,0	0,0	3А (74,68%)
11	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 158 866 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. разработки проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 1 588,66 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 66 копеек - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55, с расчетного счета № 40705810768000000559, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	888,30	0,0	0,0	3А (74,68%)
12	Утвердить собственника помещения Любимову Ларису Александровну кв. № 14 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты.	806,61	0,0	81,70	3А (67,81%)
13	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ИП «Айрапетян Л.Р.» (ИНН 184102795808) и в адрес организации ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707).	888,30	0,0	0,0	3А (74,68%)
14	Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а).	888,30	0,0	0,0	3А (100%)

Председатель собрания

*Любимова*

/ Любимова Л.А./

Секретарь собрания

*Воробьева*

/ Воробьева Н.П./

Вывешено в 18.00 часов «13» июля 2019 г.

Собственники помещений д. 55, ул. Калинина, с. Завьялово УР:

*Герасимов* проживающий в кв. № 18;  
*Любимова Л.А.* проживающий в кв. № 21;

*Герасимов* проживающий в кв. № 24;  
*Любимова Л.А.* проживающий в кв. № 22;