

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К55/08 от «01» октября 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№55, ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №55.

Инициатор проведения общего собрания: Любимова Лариса Александровна, собственника кв. 14 (св-во о праве собственности №18АА 393199 от 20.03.2003 г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводится в период: с 19.00 часов «17» сентября 2019 г. до 21.00 часов «30» сентября 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания «17» сентября 2019 г. с 19.00 до 20.00 часов в 1-ом подъезде многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 55.

Дата начала приема решений собственников: с 20.00 часа «17» сентября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «30» сентября 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: инициатор собрания кв. 14, д. №55, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №К55/08 от «01» октября 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, собственники владеют 1189,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов **от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 943,98 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,36% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Любимова Л.А. кв.14, Секретарь Воробьева Н.П. кв.16.	943,98	0,0	0,0	ЗА (100,00%)

Приложение №8
к протоколу
№К55/08 от 01.10.2019

2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек 1. Герасимова Т.И. кв. 18 2. Леконцева В.И. кв. 21	943,98	0,0	0,0	ЗА (100,00%)
3	В связи с увеличением объемов работ, возникших в процессе производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – фундамента (отмостка), расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55 утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) согласно сметной документации (Приложение № 1) на сумму 219 764,00 (Двести девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп.	816,98	64,0	63,0,0	ЗА (68,68%)
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка): июнь 2019 г. - октябрь 2019 г.	943,98	0,0	00	ЗА (79,36%)
5	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) заключенному между ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и ИП «Айрапетян Л.Р.» (ИНН 184102795808) цену подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 219 764,00 (Двести девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	939,35	64,0	0,0	ЗА (78,97%)
6	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 219 764,00 (Двести девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. разработки проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 1 588,66 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 66 копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 55, с расчетного счета № 40705810768000000559, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	939,35	64,0	0,0	ЗА (78,97%)
7	Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а).	943,98	0,0	0,0	ЗА (100%)

Председатель собрания Любимова /Любимова Л.А./

Счетная комиссия: Герасимова /Герасимова Т.И./

Секретарь собрания Воробьева /Воробьева Н.П./

Леконцева /Леконцева В.И./

АКТ

о размещении выдержки из Протокола №К55/08 от 01 октября 2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 55

с. Завьялово

«01» октября 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъездах №1, №01 октября 2019 г. в 22-00 вывешено: выдержки из Протокола №К55/08 от 01 октября 2019 г. общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 55 следующего содержания:



2	Набрать кворум собрания в здании многоквартирного дома №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №55	100,00	90	90	0,00
3	Внести в уведомление о проведении работ, выполняемых в процессе проведения работ по капитальному ремонту объектов имущества в многоквартирном доме - фундамента (откосов), расположенных по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, в 10 этаж (смену работы по капитальному ремонту фундамента (откосов) здания с/элеваторной антресолю (Проектом № 1) по адресу: 219-704,00 (далее - уведомление) сумму оплаты выполнения работ в размере 40 000,00 рубль	100,00	90	90	0,00
4	Утвердить проект проведения капитального ремонта фундамента (откосов) в многоквартирном доме №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №55	100,00	90	90	0,00
5	Принять решение о доверии работы по капитальному ремонту фундамента (откосов) в многоквартирном доме №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №55, в 10 этаж (смену работы по капитальному ремонту фундамента (откосов) здания с/элеваторной антресолю (Проектом № 1) по адресу: 219-704,00 (далее - уведомление) сумму оплаты выполнения работ в размере 40 000,00 рубль	100,00	90	90	0,00
6	Утвердить уведомление о проведении работ по капитальному ремонту фундамента (откосов) в многоквартирном доме №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №55, в 10 этаж (смену работы по капитальному ремонту фундамента (откосов) здания с/элеваторной антресолю (Проектом № 1) по адресу: 219-704,00 (далее - уведомление) сумму оплаты выполнения работ в размере 40 000,00 рубль	100,00	90	90	0,00
7	Свернуть решение о доверии работы по капитальному ремонту фундамента (откосов) в многоквартирном доме №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №55	100,00	90	90	0,00

Председатель собрания: Давыдова Е.А. (подпись и печать)
Секретарь собрания: Давыдова Е.А. (подпись и печать)

Сообщение вывешено 01 октября 2019 года в 22 часов 00 минут

Собственники помещений д. 55, ул. Калинина, с. Завьялово, УР:

Лобина Е.В. проживающий в кв. № 14 ;
Борисова Е.А. проживающий в кв. № 10 ;
Иконникова Е.А. проживающий в кв. № 21 ;
Давыдова Е.А. проживающий в кв. № 10 .