

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №К57/02 от «30» апреля 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №57 ул.Калинина с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.57

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «06» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.57.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «06» марта 2018 г. по 18 часов 00 минут «30» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. не позднее 18:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №К57/02 от «30» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №57 ул.Калинина с.Завьялово Климова А.Д., кв.13.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 57 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 57 собственники владеют 848,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 57 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, обладающие 510,32 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,14% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД: председатель собрания – Никитина М.Б., кв.1, секретарь собрания – Гостяева И.А., кв.16, счетная комиссия – Абросимова Е.Л., кв.12, Стешенко Е.С., кв.11	510,32	0	0	За (100%)
2	Переизбрать уполномоченного по МКД (старшего по дому) №57 ул. Калинина с. Завьялово и назначить Климова Александра Дмитриевича кв. № 13, и наделить полномочиями от имени и в интересах собственников, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.	510,32	0	0	За (100%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	510,32	0	0	За (100%)
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	510,32	0	0	За (100%)
5	Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 18,81 руб./кв.м. (Приложение №1).	0	510,32	0	ПРОТИВ (100%)
6	Утвердить стоимость 14 870 (Четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп. за поверку узла учета тепловой энергии (приложение № 2.3.) и производить начисления из расчета 5,84 (Пять) руб. 84 коп. с 1 м ² /мес. сроком на 3 месяца, отдельной строкой в квитанциях за услуги ЖКХ.	510,32	0	0	За (100%)
7	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	465,92	0	44,40	За (91,30%)
8	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 57 ул. Калинина, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).	510,32	0	0	За (100%)
9	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №57 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	0	510,32	0	ПРОТИВ (100%)
10	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 57 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	0	510,32	0	ПРОТИВ (100%)
11	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 57 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу.	0	510,32	0	ПРОТИВ (100%)
12	Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 57 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР.	0	510,32	0	ПРОТИВ (100%)
13	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 57 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.57, кв.13.	510,32	0	0	За (100%)

Председатель собрания

 /Никитина М.Б./

Секретарь собрания

 /Гостяева И.А./