

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №К57/03 от «16» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №57, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 57

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – ООО «УК «ЖК-сервис», в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- Сервис» Батуева Дмитрия Ивановича (ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ)

Форма проведения собрания: очная.

Собрание состоялось «10» марта 2019 г. в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адрес: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 57.

Место подсчета голосов: офис ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К57/03 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 57, собственники владеют 876,08 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 57, приняли участие 2 собственника, обладающие 60,67 кв.м. голосов собственников, что составляет 5,92 % от площади помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:  
Председатель Никитин Михаил Николаевич кв. 1,

Секретарь Камалов Ильдар Талгатович кв. 14

2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 1 человека: 1. Климов Александр Дмитриевич кв. 13

3. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).

4. Избрать Совет многоквартирного дома № 57 по ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры
1	Климов Александр Дмитриевич кв. №13 - Председатель Совета дома
2	Никитин Михаил Николаевич кв. №1
3	Камалов Ильдар Талгатович кв. №14

5. Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №57, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 3 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №57, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 57, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

8. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №57, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 15,75 руб. с 1 кв.м. в месяц с первого числа последующего месяца после принятия решения собственников МКД.(Приложение №1).

9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №57, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

10. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №57, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.

11. Собственникам помещений многоквартирного дома №57, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

12. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 57 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-сервис». (ИНН 1841032355)

13. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №57 ул.Калинина, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).

**Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Инициатор собрания ООО «УК ЖК- сервис» в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис»

  
/Батуев Д.И./