

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №К59/4 от «16» апреля 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №59 ул.Калинина с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.59

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.59.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «15» марта 2018 г. по 21 часов 00 минут «16» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2018 г. не позднее 18:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №К59/4 от «16» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №59 ул.Калинина с.Завьялово Антоновой Л.Л., кв.8.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 59 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 59 собственники владеют 652,17 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 59 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно листам голосования), обладающие 449,53 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,93% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: <b>председатель собрания – Антонова Л.Л., кв.8, секретарь собрания – Корнилова Т.В., кв.10; члены счетной комиссии – 1) Чашина Н.Н., кв.6, 2) Медведева Н.В., кв.7.</b>	384,93	0	64,60	<b>За (85,63%)</b>
2	Избрать уполномоченного по МКД (старшего по дому) № 59 ул. Калинина с. Завьялово и назначить <b>Антонову Ларису Леонидовну, кв.8.</b> и наделить полномочиями от имени и в интересах собственников, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.	449,53	0	0	<b>За (100%)</b>
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	359,01	36,40	51,12	<b>За (79,86%)</b>
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	359,01	36,40	54,12	<b>За (79,86%)</b>
5	Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 19,56 руб./кв.м. (Приложение №1).	368,52	36,40	44,61	<b>За (81,98%)</b>
6	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	304,10	36,40	109,03	<b>За(67,65%)</b>
7	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 59 ул. Калинина, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).	335,62	36,40	77,51	<b>За (74,66%)</b>
8	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №59 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	215,28	171,01	63,24	<b>Решение не принято</b>
9	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 59 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	322,83	36,40	90,30	<b>За (71,82%)</b>
10	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 59 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу.	349,89	36,40	63,24	<b>За (77,83%)</b>
11	Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ. направлять на работы непредвиденного характера МКД № 59 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР.	305,28	36,40	107,85	<b>За (67,91%)</b>
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 59 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.59, кв.8.	390,53	36,40	22,60	<b>За (86,88%)</b>

Председатель собрания



/Антонова Л.Л./

Секретарь собрания



/Корнилова Т.В./