

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К59/7 от «05» сентября 2019 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№59, ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №59.

Инициатор проведения общего собрания: Медведева Наталья Владимировна, собственника кв. 7, доля в праве собственности 1/3 (свидетельство о праве собственности № 18-18-07/037/2013-177 от 21.06.2013г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводится в период: с 19.00 часов «07» августа 2019 г. до 21.00 часов «31» августа 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания «07» августа 2019 г. с 19.00 до 20.00 часов в 1-ом подъезде многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 59.

Дата начала приема решений собственников: с 20.00 часа «07» августа 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «31» августа 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: инициатор собрания кв. 7, д. №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №К59/7 от «05» сентября 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, третий экземпляр - кв.7 многоквартирного дома № 59 по ул. Калинина, с.Завьялово, УР

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59, собственники владеют 652,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 собственников (согласно решений собственников помещений), обладающие 382,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,66% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**


**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Медведева Н. В. кв. 7 Секретарь собрания – Корнилова Т.В. кв. №10 Счетная комиссия: 1) Чащина Н.Н. кв. №6 2) Передвигина А.А. кв. №15	360,10	0,0	22,60	ЗА (94,09%)
2	Избрать Совет многоквартирного дома № 59 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР	360.10	0.0	22.60	ЗА (94.09%)

	Председатель Совета дома – Медведева Н.В. кв. № 7, члены Совета дома – Антонова Л.Л. кв. № 8, Корнилова Т.В.. кв. № 10, Передвигин А.А. кв.№ 15.				
3	Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	382,70	64,0	63,0,0	3А (100,00%)
4	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 59, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	382,70	0,0	0.0	3А (58,66%)
5	В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.	260,20	122,51	0,0	3А (67,99%)
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 16,29 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) плату за текущий ремонт общего имущества в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение № 1).	237,60	90,20	54,91	3А (62,09%)
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	337,60	0,0	45,10	3А (11,78%)
8	Доверить Медведевой Н.В. (квартира № 7) от имени собственника помещения многоквартирного дома № 59, ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.	382,70	0,00	0,00	3А (100,00%)
9	Собственникам помещений многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	305,30	0,00	77,41	3А (79,78%)
10	Собственникам помещений многоквартирного дома № 59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии и производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию по фактическим показаниям узла учета тепловой энергии.	337,60	0,00	45,10	3А (88,22%)
11	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 59 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.59, кв. 7.	382,70	0,00	0,00	3А (100,00%)

Председатель собрания  Медведева Н. В. Счетная комиссия:  Чашина Н.Н.

Секретарь собрания  Корнилова Т.В.

 Передвигина А.А.