

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К65/11 от «15» февраля 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№65, ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.65
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65. проводилось по инициативе собственника квартиры № 5 Дрягиной Нины Савельевны, доля в праве собственности 100% (Собственность №) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 « 27 » января 20 20 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65.

Начало регистрации участников собрания – « 27 » января 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «27» января 2020г. и не позднее 21.00 часов «08» февраля 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №5, многоквартирного дома № 65 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «27» января 2020г. и не позднее 21.00 часов «08» февраля 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Дрягиной Н.С.. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 65, кв. 5.

Место подсчета голосов: кв. №5 в многоквартирном доме №65 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К65/11 от «15» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 5 многоквартирного дома № 65 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.65 собственники владеют 745,02 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 65, приняли участие 22 собственника, обладающие 685,97 кв.м. голосов собственников, что составляет 92,07 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР, с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Дрягина Н.С. кв. 5 Секретарь Заболотских Л.Г. кв. 16	685,97	0,0	0,0	ЗА (100,00%)
2	Избрать счетную комиссию, с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР: 1. Кривоногова В.А. кв. 2 2. Аширова А.В. кв. 12	645,07	40,90	0,0	ЗА (94,04%)
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 год принять к сведению (Приложение № 1)	633,67	0,00	52,30	ЗА (92,38%)
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР равным размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления, структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 2). В последующем, в случае изменения органом местного самоуправления размера платы	377,60	207,36	101,00	ЗА (55,05%)

	за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, Удмуртская Республика, ООО «УК ЖК-сервис» ИНН1841032355 вправе в одностороннем порядке увеличить размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы за содержание жилого помещения.				
5	Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 2).	412,47	172,50	101,00	3А (65,13%)
6	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00 руб. с 1 кв. м в месяц (Приложение №2), плату за локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб. с 1 кв. м в месяц (Приложение №2).	412,47	172,50	101,00	3А (55,36%)
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР на 2020-2021 г.г. (Приложение №3).	502,62	142,45	40,90	3А (67,46%)
8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №4).	412,47	172,50	101,00	3А (55,36%)
9	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.	412,47	172,50	101,00	3А (55,36%)
10	ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) установить группы учета электрической энергии на телекоммуникационное оборудование (энергопринимающие устройства), размещенное в помещения общего пользования (общем имуществе) многоквартирного дома № 65 по ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.	592,77	52,30	40,90	3А (79,56%)
11	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 65 ул. Калинина с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	645,07	0,00	40,90	3А (94,04%)

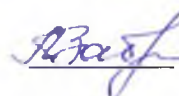
Председатель собрания

 / Дрягина Н.С./

Счетная комиссия:

 /Кривоногова В.А./

Секретарь собрания

 Заболотских Л.Г./

 / Аширова А.В./

АКТ

о размещении Выдержки из протокола №K65/11 от 15 февраля 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

с. Завьялово

«15» февраля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) Выдержки из протокола №K65/11 от 15 февраля 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующего содержания:



Выдержка из протокола №K65/11 от 15 февраля 2020 года вывешена 15 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Юлия Феликс проживающий в кв. № 5 ;
А.Зайт / Зайтоская проживающий в кв. № 16;

Вера Филатовна проживающий в кв. № 2 ;
М. Ширева проживающий в кв. № 12.