

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К65/14 от «16» мая 2022 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №65, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.65

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65, проводилось по инициативе собственника квартиры № 5 Дрягиной Нины Савельевны, доля в праве собственности 100% (Собственность № 18-18-07/009/2011-548 от 02.03.2011) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «25» апреля 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «25» апреля 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «25» апреля 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «15» мая 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №5, многоквартирного дома № 65 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 19 часов 00 минут «25» апреля 2022 г. и не позднее 21 часов 00 часов «15» мая 2022 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Дрягиной Н.С. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, д. 65, кв. 5.

Место подсчета голосов: кв. №5 в многоквартирном доме №65 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К65/14 от «16» мая 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.65 собственники владеют 745,02 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65, приняли участие 23 собственника, обладающих 606,28 кв.м. голосов собственников, что составляет 81,38 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель собрания – Дрягина Нина Савельевна, кв. №5; Секретарь собрания – Ломаева Александра Владимировна, кв. №12; Счетная комиссия: 1) Кривоногова Валентина Афанасьевна, кв. №2; 2) Макарова Валентина Витальевна, кв. №13.	585,86	0,00	0,00	ЗА (96,63%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).	525,75	30,05	30,06	ЗА (86,72%)
3	Избрать Совет многоквартирного дома №65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, <u>в количестве 3 человек в следующем составе:</u> Ломаева Александра Владимировна, кв. №12; Кривоногова Валентина Афанасьевна, кв. №2; Макарова Валентина Витальевна, кв. №13.	541,86	64,45	0,00	ЗА (89,37%)
4	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики - Ломаеву Александру Владимировну, собственника кв. №12 (Долевая собственность №18-18-07/037/2011-348 от 18.10.2011 г.), для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.	541,86	64,45	0,00	ЗА (89,37%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета	541,86	64,45	0,00	ЗА (72,73%)

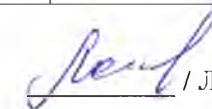
	<p>многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</p>				
6	<p>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Ломаеву Александру Владимировну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.</p>	514,26	31,95	0,00	ЗА (69,03%)
7	<p>Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Ломаевой Александре Владимировне, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома - 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома.</p>	514,26	31,95	0,00	ЗА (84,82%)
8	<p>Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью «Вывоз снега с придомовой территории». Проводить данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома. Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).</p>	444,19	120,22	41,90	ЗА (73,26%)
9	<p>Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 13 (Тринадцать) рублей 72 копейки с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.</p>	486,09	120,22	0,00	ЗА (80,18%)
10	<p>Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К65/1 от «15» февраля 2020 г. (Приложение №5).</p>	486,09	120,22	0,00	ЗА (80,18%)
11	<p>Доверить Председателю совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района,</p>	546,19	60,12	0,00	ЗА (73,31%)

	Удмуртской Республики. подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К65/1 от «15» февраля 2020 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.				
12	В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №65, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	606,28	0,00	0,00	3А (100%)
13	Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).	486,09	60,12	0,00	3А (81,78%)

Председатель собрания

 / Дрягина Н.С./

Секретарь собрания

 / Ломаева А.В./