

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола №К77/09 от «01» августа 2021 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№77 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 77, проводилось по инициативе собственника квартиры № 53 Красноперова Андрея Викторовича, доля в праве собственности 100% (собственность №18-18-07/018/2007-084 от 16.07.2007 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «01» июля 2021 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 77.

Начало регистрации участников собрания – «01» июля 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «01» июля 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» июля 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №53, многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 19 часов 00 минут «01» июля 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» июля 2021 г.

С информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Красноперова Андрея Викторовича по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77, кв. 53.**

Место подсчета голосов: квартира №53, многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К77/09 от «01» августа 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 53 многоквартирного дома № 77 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77 собственники владеют 4706,30 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул. Калинина дом 77, приняли участие 50 собственников, обладающих 2 335,41 кв.м. голосов собственников, что составляет 49,62% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания:	Красноперов Андрей Викторович, кв.№ 53
Секретарь собрания:	Шахтина Любовь Дмитриевна, кв. № 71
Счетная комиссия:	Демина Роза Павловна, кв. № 2
	Овечкина Людмила Николаевна, кв. №61

2. Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77; ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77 (В соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ № 371 от 29.09.2014 г. Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту):

1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

3. Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республик;

5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

4. Утвердить смету расходов на Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома – фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (1%).

5. Утвердить смету расходов на изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (1%).

6. Утвердить смету расходов на экспертизу проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек (0,5%).

7. Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (1%).

8. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - согласно сметной документации, ориентировочно на сумму 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 копеек.

9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: с 1 августа 2021 г. – по 30 ноября 2021 г.

10. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия

выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно составляет 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

11. Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор с подрядной организацией на следующие виды работ:

1. Оценку технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

3. Экспертизу проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

12. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт отмостки многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:

1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.;

2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.;

3. Экспертиза проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 коп.;

4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.;

5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.;

средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина д. 77, с расчетного счета № 40705810268000000884, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).

13. Утвердить собственника помещения(квартиры) №53 **Красноперова Андрея Викторовича** лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по следующим видам работ:

1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

3. Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республик;


5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

15. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

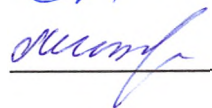
Председатель собрания

 / Красноперов А.В. /

Счетная комиссия:

 / Демшина Р.П. /

Секретарь собрания

 / Шахтина Л.Д. /

_____ / Овечкина Л.Н. /

Приложение №9
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№77 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика
№К77/09 от «01» августа 2021 г.

АКТ

о размещении выдержки из Протокола №К77/09 от 01 августа 2021 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77 в очно-заочной форме

с. Завьялово

«01» августа 2021 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № К77/09 от 01 августа 2021 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

Выдержка из Протокола №К77/09 от «01» августа 2021 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№77 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 77, расположенное по кадастровому объекту квартира № 53/14 в многоквартирном доме № 77 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, д.77 от 16.07.2021 г. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение и принятие решения состоялось в период с 19 часов 00 минут «01» августа 2021 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 77.

Начало проведения очного собрания – 19 часов 00 минут «01» августа 2021 г. и в период с 19 часов 00 минут «01» августа 2021 г. и в период с 21 часов 00 минут «01» августа 2021 г.

Зачинная часть голосования из внешней стены многоквартирного дома в период с 19 часов 00 минут «01» августа 2021 г. и в период с 21 часов 00 минут «01» августа 2021 г.

Благодарности и материалы, которые были представлены на собрании, можно было ознакомиться с инвентаря собрания – Краснищера Андрей Викторовича по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77, кв. 53.

Место подсчета голосов: квартира №53, многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К77/09 от «01» августа 2021 г. (далее – Протокол) и рецензий собственников МКД: первый экземпляр Протокола и рецензия рецензий собственников помещений в многоквартирном доме – филиала инспекции Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Гвариева, 23; второй экземпляр Протокол – в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33А, третий экземпляр Протокола – по месту жительства председателя общего собрания; кв. № 53 многоквартирного дома № 77 ул., Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77 собственники владеют 4706,30 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 43 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул. Калинина дом 77, приняли участие 50 собственников, обладающих 2 355,41 кв.м. голосов собственников, что составляет 49,62% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания:	Краснищера Андрей Викторович, кв. № 53
Секретарь собрания:	Шушова Любовь Дмитриевна, кв. № 71
Счетная комиссия:	Демин Риза Павловна, кв. № 2
	Овечкина Людмила Павловна, кв. №61
2. Утвердить проведение: календарно ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77; ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77 в соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ № 371 от 29.09.2014 г. Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту:
 1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;
 2. Изготовление проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;
 3. Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;
 4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;
 5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.
4. Утвердить смету расходов на Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома – фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – ориентировочно на сумму 12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (1%).
5. Утвердить смету расходов на изготовление проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – ориентировочно на сумму 12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (1%).
6. Утвердить смету расходов на экспертизу проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – ориентировочно на сумму 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек (0,5%).
7. Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – ориентировочно на сумму 12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (1%).
8. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – согласно сметной документации, ориентировочно на сумму 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 копеек
9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отметки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: с 1 августа 2021 г. – по 30 ноября 2021 г.

10. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: срок и условия выполнения работ, иные подрядами работ и учета всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (в том числе расходы на материалы, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика);

11. Наручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355-ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

12. Изготовить проектной документацией на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

13. Экспертизу проектной документацией на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

14. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

15. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

16. Утвердить сметы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

17. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

18. Изготовление проектной документацией на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

19. Экспертизу проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 коп.

20. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

21. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

22. Средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина д. 77, с расчетного счета № 40708581728890600884, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355-ОГРН 1131841001995).

23. Утвердить собственников помещений (квартиры) №53 Кривошерица Андрей Викторовича лицам, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемы заочных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.

24. Обзаводить отдельный специальный счет ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355-ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по следующим видам работ:

1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

2. Изготовление проектной документацией на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

3. Экспертизу проектной документацией на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика;

15. Утвердить место хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина, 77А.

Председатель собрания _____ / Кривошерица А.В. / Счетная комиссия _____ / Демкина Е.И. /

Секретарь собрания _____ / Демкина Е.И. / _____ / Демкина Е.И. /

Выдержка из Протокола №К77/09 от 01.08.2021 г. вывешено 01 августа 2021 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Андрей Кривошерица проживающий в кв. № 53;

Маша Маскина проживающий в кв. № _____;

Александр Демкина проживающий в кв. № 2.

_____ проживающий в кв. № _____.