

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №77 УЛ. КАЛИНИНА, С.ЗАВЬЯЛОВО,
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА!**

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола № К77/10 от «15» августа 2021 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№77 ул. Калинина , с. Завьялово**

с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

« 15» августа 2021 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 77

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина, дом 77,проводилось по инициативе собственников: Холмогоровой Натальи Карповны, доля в праве собственности 1/2 квартиры 92 , Саршановой Екатерины Петровны, доля в праве собственности 100% квартиры 20,Усиковой Лидии Степановны, доля в праве собственности 100% квартиры 1, Краевских Валентины Михайловны, доля в праве собственности 100% квартиры 84, Едыгарова Дмитрия Валерьевича, доля в праве собственности 1/2 помещения 13-17, Липина Алексея Андреевича, доля в праве собственности 1/2 квартиры 100 в очно-заочном формате.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось : в 05 часов 35 минут «29» июля 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 77.

Начало регистрации участников собрания: «29» июля 2021 года с 05 часов 15 минут до 05 часов 35 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась : в период с 06 часов 00 минут «29» июля 2021 года и не позднее 06 часов 00 минут «15» августа 2021 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициаторам собрания лично в руки (кв.№№ 1,20,92,84,100,103,помещение 13-17) в период с 06 часов 00 минут 29 июля 2021 года и не позднее 06 часов 00 минут «15» августа 2021 года.

С информацией и материалами ,которые были представлены на собрании ,можно было ознакомиться у инициаторов собрания – Холмогоровой Натальи Карповны, кв. №92,Саршановой Екатерины Петровны, кв.№20,Усиковой Лидии Степановны, кв.№1,Краевских Валентины Михайловны, кв. №84,Едыгарова Дмитрия Валерьевича, помещение 13-17 , Липина Алексея Андреевича, кв.№100.

Место подсчета голосов: кв. 84 в многоквартирном доме № 77 ул. Калинина с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К77/010 от 15.08.2021 (далее - Протокол) и решений собственников МКД, **первый экземпляр**

Протокола и оригиналы решений – государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Максима Горького,73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК - сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А, **третий экземпляр** Протокола по месту жительства председателя общего собрания: кв.№20 многоквартирного дома № 77 ул. Калинина с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 77, собственники владеют 4706,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 %.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 77, приняли участие собственники и их представители в количестве **87 человек** (согласно решений собственников помещений), обладающие **3601,86 кв.м.** голосов собственников, что составляет **76,53%** от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных :			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1.	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Саршанова Екатерина Петровна, кв. № 20 Секретарь собрания – Усикова Лидия Степановна, кв. № 1	3257,86	35,2	273	ЗА (90,45%)
2.	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Миролюбова Людмила Владимировна, кв. № 33 2) Перевощикова Надежда Николаевна, кв. № 50	3197,86	69,7	272,9	ЗА(88,78%)
3.	Избрать Совет многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве девяти человек в следующем составе: 1. Едыгаров Дмитрий Валерьевич, подвал, помещения 13-17 - Председатель Совета дома 2. Усикова Лидия Степановна, кв. № 1, 3. Саршанова Екатерина Петровна, кв. № 20, 4. Зашихина Роза Миниахметовна, кв. № 29, 5. Холмогорова Наталья Карповна, кв. № 92, 6. Липина Ксения Олеговна, кв. № 100, 7. Липин Алексей Андреевич, кв. № 100, 8. Хазиева Лариса Исламовна, кв. № 103. 9. Лагунова Елена Васильевна, кв. №57.	3332,46	69,6	199,8	ЗА (92,52 %)
4.	Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.	3380,76	70,8	150,3	ЗА (94,76%)
5.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 77, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	2782,26	100,5	719,1	ЗА(77,98 %)

6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядных организаций, порядке их привлечения, контроля качества проводимого ремонта, приемки работ в случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 77, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	2935,46	34,5	631,9	3А(82,28 %)
7.	Исключить из платежного документа за коммунальные услуги строку «Вознаграждение Совету дома» в размере 65 рублей.	3505,06	35,2	61,6	3А(98,24 %)
8.	Выйти с предложением к собственнику нежилого помещения, где размещена прачечная, о внесудебном расторжении договора аренды и освобождении помещения, либо привести помещение в соответствие требованиям технических, санитарных и противопожарных норм при размещении прачечной.	3419,81	0	182,05	3А(95,85 %)
9.	Обязать ООО «УК ЖК-сервис» заключить со всеми собственниками дома договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	2916,8	0	685,05	3А(81,75 %)
10.	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	3331,96	53,2	115,5	3А(93,39 %)

Председатель общего собрания  / Саршанова Е.П./

Счетная комиссия:  /Миролюбова Л. В./

Секретарь общего собрания  /Усикова Л.С./

 /Перевощикова Н. Н./

Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников помещений
в МКД № 77, ул. Калинина, с. Завьялово, УР.
№ К77/10 от «15» августа 2021 г.

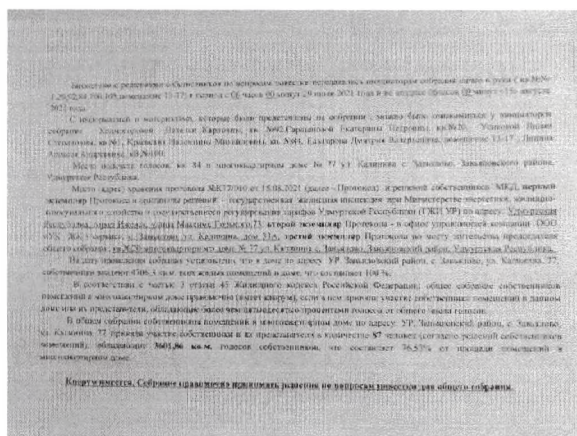
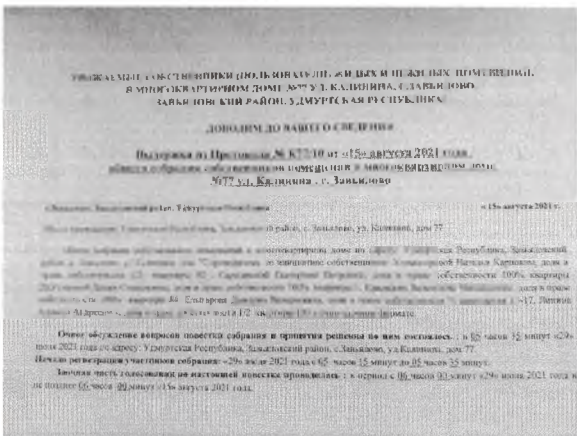
АКТ

о размещении выдержки из Протокола №77/10 от «15» августа 2021 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 77

с.Завьялово

« » августа 2021 год

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде сообщения о размещении выдержки из Протокола № К77/10 от «15» августа 2021 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 77, улица Калинина, с. Завьялово в форме очно-заочного голосования следующего содержания:



№ п/п	Полное наименование	Итого голосовавшие на повестке дня:		
		Количество голосов	Доля в процентах	Возраст
1	ИМХОТ ПРАЙВЭТ-СЕРВИС, ООО, ул. Завьялова, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	3257,06	35,2	273
2	Ирина Николаевна Иванова, ул. Калинина, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	3197,00	69,2	272,0
3	Сарванова Светлана Петровна, ул. М. 20	2332,66	66,4	288,8
4	Светлана Владимировна Иванова, ул. Калинина, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	2782,36	100,3	7,8
5	Ирина Николаевна Иванова, ул. Калинина, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	2935,40	51,5	411,0

№	Полное наименование	Количество голосов	Доля в процентах	Возраст	Пол
1	Ирина Николаевна Иванова, ул. Калинина, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	2935,40	51,5	411,0	Ж
2	Сарванова Светлана Петровна, ул. М. 20	2332,66	66,4	288,8	Ж
3	Ирина Николаевна Иванова, ул. Калинина, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	2782,36	100,3	7,8	Ж
4	Ирина Николаевна Иванова, ул. Калинина, д. 77, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	2935,40	51,5	411,0	Ж

Председатель общего собрания: Сарванова И.И. / Сарванова И.И. / Счетная комиссия: Ирина Николаевна Иванова / Мирякова Л.В. /
Секретарь общего собрания: Усманова Л.С. / Усманова Л.С. / Переписчица: Ирина Николаевна Иванова / И.И.

Выдержка из Протокола №К77/10 от «15» августа 2021 года общего собрания собственников помещений вывешена _____ августа 2021 года в 16 часов 00 минут.

Собственники помещений д.77,ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

<u>Самул-Савранская</u>	проживающий в кв.№	<u>16</u>
<u>Уф / Усикова Л.С. /</u>	проживающий в кв.№	<u>1</u>
<u>Уф / Ибрагимов М.М.</u>	проживающий в кв.№	<u>33</u>
<u>Хайдармуратов Н.К.</u>	проживающий в кв.№	<u>32</u>