

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №МЗ/02 от «16» февраля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, ул. Мира, с. Бабино

Место проведения: с. Бабино, ул. Мира, дом №3

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «05» февраля.

Дата окончания приема решений собственников: «15» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис». с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №МЗ/02 от «16» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Бабино, ул. Мира, д. №3 собственники владеют 1202,16 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Бабино, ул. Мира, д. №3 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 905,82 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,35% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек:	905,82	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
	Председатель собрания:					Шабалина Екатерина Алексеевна кв. 18
	Секретарь собрания:					Ниязова Татьяна Степановна кв. 22
	Счетная комиссия:					1) Ниязова Екатерина Филипповна кв. 19 2) Камашева Нина Николаевна кв. 11
	с правом подписания протокола общего собрания.					
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)	905,82	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
3	Избрать Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Мира, с. Бабино, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человек в следующем составе:	905,82	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
	№ п/п					Ф.И.О., № квартиры
	1					Шабалина Екатерина Алексеевна кв. №18 - Председатель Совета дома
	2					Ниязова Татьяна Степановна кв. №22
	3					Ниязова Екатерина Филипповна кв. № 19
4	Камашева Нина Николаевна кв. № 11					
4	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 3, по ул. Мира, с. Бабино, Завьяловский р-он, УР.	889,80	0,0	16,02	ЗА (74,02%)	
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 3, ул. Мира, с. Бабино, УР. (Приложение № 3).	889,80	16,02	0,0	ЗА (98,23%)	
6	Исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 1,97 рубля за один квадратный метр помещения в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1).	889,80	0,0	16,02	ЗА (98,23%)	
7	Утвердить статью «Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп» в структуре содержания многоквартирного дома № 3 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 0,96 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии Постановления Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. (Приложение № 1).	785,50	120,32	0,0	ЗА (86,72%)	
8	Утвердить статью «Обеспечение санитарного содержания контейнерной площадки» в структуре содержания многоквартирного дома №3 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 0,63 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 1).	785,50	72,92	47,4	ЗА (86,72%)	
9	Собственникам помещений многоквартирного дома №3, ул. Мира, д. Бабино, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	832,90	56,9	16,02	ЗА (91,95%)	
10	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	842,40	0,0	63,42	ЗА (93,0%)	

Председатель собрания ✓ Шабалина Е.А. /Шабалина Е.А./

Секретарь собрания ✓ Ниязова Т.С. /Ниязова Т.С./