

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Н23/04 от «16» августа 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. 23.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.23, проводилось по инициативе собственника квартиры №21, Самариной Елены Анатольевны, доля в собственности 1/2 (св-во о праве собственности №18:08:078021:684-18/004/2017-2 от 09.02.2017 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «15» июля 2021 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Нефтяников, д.23.

Начало регистрации участников собрания – «15» июля 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена: в период с 19 часов 00 минут «15» июля 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «15» августа 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №21, многоквартирного дома №23 по ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «15» июля 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «15» августа 2021 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете: у инициатора собрания – Самариной Елены Анатольевны, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.23, кз.21.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №21 в многоквартирном доме №23, ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Н23/04 от «16» августа 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола по месту жительства председателя общего собрания: кв. №21 многоквартирного дома №23 по ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Нефтяников, д.23, собственники владеют 1 631,03 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Нефтяников, д.23; приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, обладающие 931,20 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,09% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Самарина Елена Анатольевна кв. № 21; Секретарь собрания – Леконцева Галина Павловна кв. №4; Счетная комиссия: 1) Горшунова Вера Геннадьевна кв. № 23; 2) Костенкова Людмила Викторовна кв. 34.	888,80	0	42,40	ЗА (95,45%)
2	Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.	931,20	0	0	ЗА (57,09%)
3	Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №23 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	893,80	0	37,40	ЗА (54,80%)
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г. № 219 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00 руб/м²)	931,20	0	0	ЗА (57,09%)
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном №23 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	931,20	0	0	ЗА (57,09%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	931,20	0	0	ЗА (57,09%)
7	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).	893,80	0	37,40	ЗА (54,80%)
8	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район,				

	Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	893,80	0	37,40	3А (54,80%)
9	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.	893,80	0	37,40	3А (54,80%)
10	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв. метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).	931,20	0	0	3А (57,09%)
11	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика; ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	931,20	0	0	3А (100%)

Председатель собрания

/Самарина Е.А./

Секретарь собрания

/Леконцева Г.Н./