

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Н5/02 от «14» марта 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.5, проводилось по инициативе Миронова Андрея Валентиновича, собственника кв.38, доля в собственности 1/1, (Собственность, № 18:08:078021:765-18/006/2019-3 от 01.03.2019 г.) в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «12» марта 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 5.

Начало регистрации участников собрания – «12» марта 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

С информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Миронова Андрея Валентиновича, собственника кв.38.

Место подсчета голосов: кв.38, д.5, ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Н5/02 от «14» марта 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола – по месту жительства председателя общего собрания Миронова Андрея Валентиновича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.5, кв.38.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 5 собственники владеют 3303,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 5, приняли участие 28 собственников, обладающие 681,75 кв.м. голосов собственников, что составляет 20,64 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Председатель собрания: | Мионов Андрей Валентинович кв. 38 |
| Секретарь собрания: | Безбокова Анастасия Сергеевна кв. 12 |
| Счетная комиссия: | Бабинцев Сергей Михайлович кв. 68 |
| | Стулов Андрей Петрович кв. 13 |

2. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1)

3. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).

4. Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 3.00 руб./кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на 2020-2021 г.г. (Приложение №3). Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

6. Избрать Совет многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и председателя Совета многоквартирного дома из его состава:

Председатель Совета многоквартирного дома: Мионов А.В. кв.38

Совет дома: Безбокова А.С. кв.12

Стулов А.П. кв.13

7. Наделить Совет многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

8. Наделить Совет многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика правом принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика иными лицами, в том числе об установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещении технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т.д.).

9. Наделить Совет многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

10. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис»

заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

11. Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

12. ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

13. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).

14. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №5 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, с 01 июня 2021 года заключить прямые договоры:

* с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Инициатор собрания _____



/Миронов А.В./

