

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №011/05 от «20» июля 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 села Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №15.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №11, проводилось по инициативе собственника квартиры № 44, Берестова Алексея Леонидовича, доля в собственности 1/2 (св-во о праве собственности №18-18/004-18/001/032/2016-2844/3 от 30.11.2016 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19 часов 00 минут «13» июня 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №11.

Начало регистрации участников собрания - «13» июня 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период: с 20 часов 00 минут «13» июня 2021 года до 21 часов 00 минут «18» июля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания - Берестова Алексея Леонидовича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №11, кв.44.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №44 в многоквартирном доме №11, с.Октябрьский, Завьяловского района. Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №011/05 от «20» июля 2021 г. (далее - Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялове, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 44 многоквартирного дома № 11, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11, собственники владеют 3494,10 кв.м, всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом И; приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, обладающие 2 678,14 кв.м, голосов собственников, что составляет 76,65% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Итоги голосования по повестке дня:

№ пл	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания — Берестов А.Л., кв. №44, секретарь собрания - Макарова Н.В., кв. №45, счетная комиссия: 1)Тукаев И.А., кв. 16, 2)Поляков А.И., кв. 58, 3)Шумкова М.В., кв.60.	2 644,71	33,45	0,0	ЗА (98,75%)
2	Отчет О проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2020 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	2 644,71	33,45	0,0	ЗА (98,75%)
3	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район. Удмуртская Республика в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения собственника в месяц, с последующей ежемесячной выдачей фактически собранных денежных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце, следующем после принятия решения.	2 410,51	200,75	66,90	ЗА (90,01%)
4	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район. Удмуртская Республика (Приложение №2).	2 594,51	33,45	50,20	ЗА (74,25%)
5	Утвердить совместно с Председателем Совета МКД технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 3.	2 594,51	33,45	50,20	ЗА (74,25%)
6	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими, лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических, условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	2 594,51	33,45	50,20	ЗА (74,25%)
7	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №11 с. Октябрьский, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем, имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц за один комплект оборудования; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.	2 594,51	33,45	50,20	ЗА (74,25%)
8	Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров (после согласования с Председателем Совета МКД) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).	2 594,51	33,45	50,20	ЗА (74,25%)
П	Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН	2 594,51	33,45	50,20	ЗА (74,25%)

многоквартирном доме №11 с. Октябрьский, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.

Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 с.Октябрьский, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):

- направлять в адрес операторов связи оферту после согласования с Председателем Совета МКД) на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;

- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;

- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;

10	- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;	2 594,51	33,45	50,20	3А (74,25%)
----	---	----------	-------	-------	-------------

- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;

- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановлению общего имущества многоквартирных домов;

- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи (за счет операторов связи).

11	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме № 11 с.Октябрьский, Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, УР.	2 644,71	33,45	0,0	3А (75,69%)
----	---	----------	-------	-----	-------------