

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №011/06 от «31» января 2022 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 села Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №11.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №11, проводилось по инициативе **Фитис Виктора Григорьевича, собственника кв. №57** (Доля в праве собственности 1/1, Собственность №18:08:122001:1596-18/058/2021-2 от 10.12.2021 г.).

В связи с увеличением случаев заболевания коронавирусной инфекцией на территории Российской Федерации, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской республики проходило в заочной форме.

Голосование по настоящей повестке было проведено в заочной форме в период: с 20 часов 00 минут «27» декабря 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» января 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №57, многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «27» декабря 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» января 2022 г.

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Фитис Виктора Григорьевича, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №11, кв.57.

Место подсчета голосов, подведения итогов голосования: кв. №57 в многоквартирном доме №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола **№011/06 от «31» января 2022 г.** (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства инициатора общего собрания: кв.№57 многоквартирного дома № 11, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11, собственники владеют 3 494,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11; приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, обладающие 2 873,54 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,24% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:</p> <p>Председатель собрания – Фитис Виктор Григорьевич, кв. №57; Секретарь собрания – Тукаев Игорь Анатольевич, кв. №16; Счетная комиссия: 1) Асмадырова Надежда Алексеевна, кв. №27; 2) Берестов Алексей Леонидович, кв. №44.</p>	2 823,34	0,00	50,20	ЗА (98,25%)
2	<p>Избрать Совет многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 5 человек в следующем составе:</p> <p>1) Фитис Виктор Григорьевич, кв. №57; 2) Тукаев Игорь Анатольевич, кв. №16; 3) Асмадырова Надежда Алексеевна, кв. №27; 4) Берестов Алексей Леонидович, кв. №44; 5) Сахабиев Ринат Фаритович, кв. №15.</p>	2 823,34	0,00	50,20	ЗА (98,25%)

3	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Фитис Виктора Григорьевича, собственника кв. №57 (Доля в праве собственности 1/1, Собственность № 18:08:122001:1596-18/058/2021-2 от 10.12.2021 г.) для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.	2 756,44	66,90	50,20	ЗА (95,93%)
4	Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Фитис Виктору Григорьевичу, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома.	2 313,24	133,80	234,10	ЗА (80,50%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).	2 756,44	66,90	50,20	ЗА (78,89%)
6	Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №11, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Фитис Виктора Григорьевича, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №11, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.	2 522,24	133,80	50,20	ЗА (72,19%)

Председатель собрания _____ /Фитис В.Г./

Счетная комиссия _____ /Асмадырова Н.А./

Секретарь собрания _____ /Тукаев И.А./

_____ /Берестов А.Л./